Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 394 m² | Terras 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, 5-slaapkamer luxevilla te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen, het strand en golf.
- Privétuin met zwembad.
- Omringd door bomen met totale privacy.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Multifunctionele kelderverdieping.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de prestigieuze en serene golfwijk aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
De locatie biedt de perfecte balans tussen rust en nabijheid van de meest bruisende plekken aan de kust.
Op slechts enkele minuten rijden vindt u de luxe jachthaven van Puerto Banús, het authentieke San Pedro de Alcántara en het charmante centrum van Estepona.
Voor golfliefhebbers is dit een paradijs, met diverse kampioenschapsbanen in de directe omgeving.
Bovendien zijn alle essentiële voorzieningen zoals internationale scholen, gastronomische restaurants en zandstranden binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 806m²
Bebouwde oppervlakte: 672m²
Oppervlakte interieur: 394m²
Oppervlakte terrassen: 278m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak perceel, volledig omheind door hoge aanplantingen wat zorgt voor de nodige privacy.

De buitenruimte bestaat uit een fraai aangelegde tuin met ruime terrassen die uitnodigen tot al fresco dineren.
Ingebouwd privézwembad.
Gelegen op het zuidoosten voor licht en warmte al vanaf 's ochtends.

Beschrijving:

Moderne villa in een minimalistische architecturale stijl.
De woning is verdeeld over drie verdiepingen en verkeert in onberispelijke staat.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Het interieur is ruimtelijk, zeer lichtrijk en straalt een warme, moderne luxe uit.
Voorzien van **kamerhoge glazen schuifdeuren** die binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden.
De leefruimte heeft een **open indeling** met een sfeervolle woonkamer en een aangrenzend eetgedeelte.
De open keuken is van Duits design, volledig geëquipeerd en voorzien van een kookeiland.
Vijf royale slaapkamers, allen voorzien van een eigen luxe badkamer voor optimaal comfort.
Er is een praktisch gastentoilet aanwezig op de begane grond.
De vloeren zijn afgewerkt met prachtig natuurlijk hout, wat zorgt voor een warme ambiance.
De benedenverdieping is een **multifunctionele ruimte** dat vrij kan worden ingericht als gym, home cinema of extra gastenverblijf.
Aparte berging.
Overdekte privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 394 m² | Terras 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | 2.485.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 394 m² | Terras 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 394 m² | Terras 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare, luxevilla met minimalistische bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 806 m² | Bebouwd 394 m² | Terras 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.