Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegant duplex appartement met privétuin te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 240 m² Terras 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle moderne woning aan de golfbaan te koop in Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een exclusieve double-gated community.
- Eerstelijns golf.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- 4 Slaapkamers en suite.
- Ruim terras van 85m² en privétuin van 80m².
- Verfijnd interieurpakket en instapklaar.

DE LOCATIE

Dit prachtige duplex appartement bevindt zich in het hart van de golfvallei, in de gewilde wijk Nueva Andalucía.
De woning is gelegen in een **prestigieuze, dubbel beveiligde gemeenschap** die rust en privacy garandeert.
Eerstelijnsgolf complex.
Op slechts een korte wandeling vindt u het clubhuis en lokale voorzieningen.
Bovendien bent u in enkele minuten rijden in het levendige Puerto Banús, met zijn luxe boetieks, gastronomische restaurants en goudgele stranden.
Het complex beschikt over gemeenschappelijke zwembaden, squashbanen, een fitnessruimte, sauna en aangelegde tuinen.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 240m²
Oppervlakte terrassen: 85m²
Privétuin: 80m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Beschrijving:

Onlangs gemoderniseerd duplex tuinappartement in uitmuntende staat.
Het interieur straalt een sfeer van minimalistische luxe en natuurlijke elegantie uit.
Gunstige **zuidelijke oriëntatie.**

De woning beschikt over een **eigen privétuin** met buitendouche.
Een **buitenkeuken** met barbecue hoek.
Voorzien van hoogwaardige raampartijen die zorgen voor maximale lichtinval en uitstekende isolatie.
De leefruimte heeft een open indeling waarbij binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.
De op maat gemaakte keuken is uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur.
4 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer.
De vloeren zijn afgewerkt met prachtig houten parket.
Praktische berging inbegrepen.
Inclusief een parkeerplaats in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airzone airconditioningsysteem (per kamer regelbaar).
Volledige vloerverwarming.
Timmerwerk op maat.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken en gordijnen.
Domoticasysteem.
Geavanceerd **DALI-lichtsysteem** via domotica (Apple tablet).
Ingebouwd **Sonos-geluidssysteem.**
LED-verlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant duplex appartement met privétuin te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 240 m² Terras 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant duplex appartement met privétuin te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 240 m² Terras 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant duplex appartement met privétuin te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 240 m² Terras 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegant duplex appartement met privétuin te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 240 m² Terras 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.