Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hoogwaardig gerenoveerde familievilla te koop in de gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 929 m² | Bebouwd 294 m² | Terras 4 m² | 4 | - | Ref. 204141

2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla te koop in Nueva Andalucia’s golfvallei, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen in de golfvallei, dicht bij alle voorzieningen.
- Gemoderniseerd, Scandinavisch interieurdesign.
- Uitzicht op golf- en berglandschap.
- Ruim perceel met privézwembad.
- Lichtrijke open-plan leefruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen op slechts enkele stappen van de golfbaan, in het hart van de befaamde golfvallei van Nueva Andalucia.
Binnen een paar minuten rijden of een korte buggyrit bereikt u diverse prestigieuze golfbanen met uitstekende faciliteiten, terwijl nog vele andere topbanen in de directe omgeving liggen.
Daarnaast vindt u in de nabijheid lokale voorzieningen en een breed scala aan restaurants.
In slechts 15 minuten rijdt u naar de iconische jachthaven van Puerto Banús, de beroemde stranden van de Golden Mile en het levendige centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 929m²
Bebouwde oppervlakte: 294m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Algemeen:

Het perceel is volledig omheind en biedt maximale privacy.
De tuin is een oase van rust met een strak gazon en mediterrane beplanting.
Buitenruimtes omvatten diverse zonneterrassen, een buitenkeuken en een dakterras.
Privézwembad omgeven door gazon.
Een ideale **zuid- zuidwestelijke oriëntatie**.
Prachtig uitzicht op de tuin en de omgeving vanaf de hogere verdiepingen, inclusief de berglandschappen en de golfbanen.

Beschrijving:

Deze vrijstaande villa is recent volledig gerenoveerd in een tijdloze, Scandinavische stijl.
De woning is verdeeld over twee verdiepingen plus een dakterras.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van premium materialen zoals natuursteen en eikenhout.
Het interieur ademt luxe en sereniteit door de lichte kleurstellingen en minimalistische afwerking.
Kamerhoge glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open woonruimte met een tv-lounge en een geïntegreerde eetruimte met een verhoogd plafond.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Miele toestellen en een eiland.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
Wasruimte uitgerust met hoogwaardige Miele toestellen.
Overdekte privéparking voor 3 tot 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Crèmekleurige tegelvloeren.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde familievilla te koop in de gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 929 m² | Bebouwd 294 m² | Terras 4 m² | 4 | - | Ref. 204141 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde familievilla te koop in de gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 929 m² | Bebouwd 294 m² | Terras 4 m² | 4 | - | Ref. 204141

2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde familievilla te koop in de gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 929 m² | Bebouwd 294 m² | Terras 4 m² | 4 | - | Ref. 204141 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hoogwaardig gerenoveerde familievilla te koop in de gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 929 m² | Bebouwd 294 m² | Terras 4 m² | 4 | - | Ref. 204141 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde familievilla te koop in de gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 929 m² | Bebouwd 294 m² | Terras 4 m² | 4 | - | Ref. 204141 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Hoogwaardig gerenoveerde familievilla te koop in de gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 929 m² | Bebouwd 294 m² | Terras 4 m² | 4 | - | Ref. 204141 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.