



**Prachtig rijhuis met panoramisch uitzicht te koop en ruime tuin in een gezochte gated golfurbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 129 m<sup>2</sup> 🛋️ 4 📶 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime en instapklare gezinswoning met privétuin te koop in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Rustig gelegen, dicht bij alle voorzieningen.
- Grote privétuin van 135m<sup>2</sup>.
- Panoramisch uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee.
- Lichtrijk, eigentijds mediterrane interieur.
- Veelzijdig souterrain.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze residentie in de heuvels van Benahavis, een omgeving die gewaardeerd wordt om haar rust en charme.

Op slechts korte afstand van de bekende golfvallei van Nueva Andalucía, waar verschillende toonaangevende golfbanen samenkomen.

Binnen 5 à 10 minuten bereikt u diverse prachtige stranden, een commercieel centrum met een ruim aanbod aan winkels en faciliteiten, exclusieve beachclubs en tal van andere voorzieningen.

San Pedro en de iconische jachthaven van Puerto Banús bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

Bewoners van het kleinschalige complex kunnen genieten van twee gemeenschappelijke zwembaden, omringd door fraai aangelegde en uitstekend onderhouden tuinen.

### DE SCHAKELVILLA

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 263m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 129m<sup>2</sup> (verdeeld over 2 niveaus)  
Privétuin: 135m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Gastentoilet

#### Algemeen:

**Licht en ruim herenhuis met een eigentijdse mediterrane architectuur.**  
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

**Grote, volledig omheinde privétuin.**

**Zuidelijke oriëntatie.**

U geniet van een **prachtig panoramisch uitzicht** over de omgeving en gedeeltelijk zicht op de glinsterende zee.

Grote raampartijen bieden toegang tot het deels-overdekte terras, dat smaakvol is ingericht met een loungehoek en een eettafel.

De leefruimte voorziet een **gedeeltelijk hoog plafond** en een **elegante mezzaninestructuur** die voor **extra openheid en licht** zorgt.

De keuken is volledig geëquipeerd en staat in directe verbinding met de sociale ruimtes van de woning.

Aanpalend een wasruimte.

**4 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.**

De benedenverdieping biedt volop mogelijkheden om volledig naar eigen wens en behoeften in te richten.

Marmeren vloeren.

Eigen garage.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten op maat.



**Prachtig rijhuis met panoramisch uitzicht te koop en ruime tuin in een gezochte gated golfurbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtig rijhuis met panoramisch uitzicht te koop en ruime tuin in een gezochte gated golfurbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtig rijhuis met panoramisch uitzicht te koop en ruime tuin in een gezochte gated golfurbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtig rijhuis met panoramisch uitzicht te koop en ruime tuin in een gezochte gated golfurbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtig rijhuis met panoramisch uitzicht te koop en ruime tuin in een gezochte gated golfurbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtig rijhuis met panoramisch uitzicht te koop en ruime tuin in een gezochte gated golfurbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 204100

🏠 1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtig rijhuis met panoramisch uitzicht te koop en ruime tuin in een gezochte gated golfurbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 263 m<sup>2</sup>  Terras 129 m<sup>2</sup>  4  2  Ref. 204100

 1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.