Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante moderne villa op loopafstand van het strand te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 914 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 127 m² | 4 | 3 tot 0 | Ref. 204040

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachside, modern, mediterraan familiehuis met zwembad te koop in Elviria, Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Slechts 200 meter verwijderd van het strand.
- Panoramisch zeezicht.
- Open en lichtrijk interieur.
- Uitnodigende buitenruimte met privézwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in Elviria, één van de meest begeerde residentiële zones van Marbella, **op wandelafstand van het strand (slechts 200 meter)** en omringd door een ruime selectie aan restaurants.
De vlakke kusturbanisatie is ideaal voor ontspannen wandelingen en fietsroutes langs zee.
Populaire beachclubs zoals Nikki Beach zijn in enkele minuten bereikbaar, net als alle dagelijkse voorzieningen waaronder supermarkten, horecazaken, golfbanen, scholen en sportfaciliteiten.
De charmante jachthaven van Cabopino ligt op slechts 5 minuten rijden. Het levendige centrum van Marbella bereikt u in 15 minuten.
De internationale luchthaven van Málaga bevindt zich op ongeveer 30 minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 914m²
Bebouwde oppervlakte: 261m²
Oppervlakte terrassen: 127m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3 en-suite
1 gastentoilet

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.
De tuin is aangelegd met een prachtig gazon en volwassen beplanting.

Het privézwembad vormt het hart van de buitenruimte en is omringd door zonnige terrassen.
De woning is **gunstig georiënteerd op het zuiden**, wat zorgt voor zonovergoten middagen.
U geniet van een vrij uitzicht over de omgeving en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Deze vrijstaande villa verkeert in uitstekende staat en is uitgevoerd in een eigentijdse stijl.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en luxe afwerkingen.
Het interieur kenmerkt zich door een **open lay-out, een serene sfeer en een overvloed aan licht.**
De villa is voorzien van hoge glazen schuifdeuren die binnen en buiten naadloos verbinden.
De royale leefruimte bestaat uit een lichte woonkamer met een sfeervolle eethoek.
De moderne open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur en een kookeiland.
Bijkeuken.
Er zijn in totaal vier ruime slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor meerdere voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Moderne open haard.
Design inbouwkasten.
Dubbele beglazing.
Elektrische rolluiken.
Glazen balustraden voor optimaal uitzicht.
Alarmsysteem en video-intercom.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitendouche.
Zonnepanelen.
Satelliet-tv.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante moderne villa op loopafstand van het strand te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 914 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 127 m² | 4 | 3 tot 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante moderne villa op loopafstand van het strand te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 914 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 127 m² | 4 | 3 tot 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante moderne villa op loopafstand van het strand te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 914 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 127 m² | 4 | 3 tot 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante moderne villa op loopafstand van het strand te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 914 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 127 m² | 4 | 3 tot 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante moderne villa op loopafstand van het strand te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 914 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 127 m² | 4 | 3 tot 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante moderne villa op loopafstand van het strand te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 914 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 127 m² | 4 | 3 tot 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Elegante moderne villa op loopafstand van het strand te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 914 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 127 m² | 4 | 3 tot 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.