Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Moderne nieuwbouwappartementen met subliem zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 95 tot 131 m² Terras 25 tot 57 m² 2 tot 3 2 Ref. 204004 **369.200 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe, eigentijdse appartementen met zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Eigentijdse nieuwbouwappartementen.
- Dicht bij voorzieningen en het strand.
- Panoramisch zeezicht.
- Open plan interieur.
- In aanbouw.

## DE LOCATIE

Gelegen aan de westelijke zijde van de Costa del Sol, **op slechts 5 minuten lopen van het strand.**
Meerdere voorzieningen, waaronder een supermarkt, restaurants en golfbanen, zijn binnen luttele minuten te bereiken.
De nabijgelegen jachthavens van La Duquesa en Sotogrande (op slechts 5 en 10 minuten rijden met de auto) bieden tal van goede restaurants, gezellige modeboetieks, kunstgalerijtjes en watersportfaciliteiten.
De gezellige historische badstad Estepona met zijn kilometerslange vernieuwde strandboulevard en winkelwandelstraatjes ligt op 15 minuten rijden.
Op 30 en 35 minuten rijden kan de iconische jachthaven van Puerto Banus en het historisch centrum van Marbella bereikt worden.
De bewoners genieten van een gemeenschappelijk zwembad en aangelegde mediterrane tuinen.

## DE APPARTEMENTEN

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 95m² - 131m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 25m² - 57m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Prijzen: €369.200 - €509.500

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

**Dit nieuwbouwproject bestaat uit een selectie van 38 moderne woningen, ontworpen met oog voor elegantie en functionaliteit.**

Ontworpen naar een hoge standaard.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
**Een ideale zuidelijke oriëntatie**.
**Elke unit biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.**
Elk appartement beschikt over een ruim terras, de penthouses zijn bovendien voorzien van een royaal **privé solarium met dompelbad**.
**Privétuinen** voor de appartementen op de **begane grond**.
De **hoge schuiframen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
**De leefruimte heeft een open indeling waarbij binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.**
Minimalistische keukenwand met kamerhoge kasten en toestellen van topkwaliteit.
**Appartementen met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers.**
Elke woning beschikt over een eigen praktische berging.
Garageplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.

*Geplande oplevering: Q4 2026*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







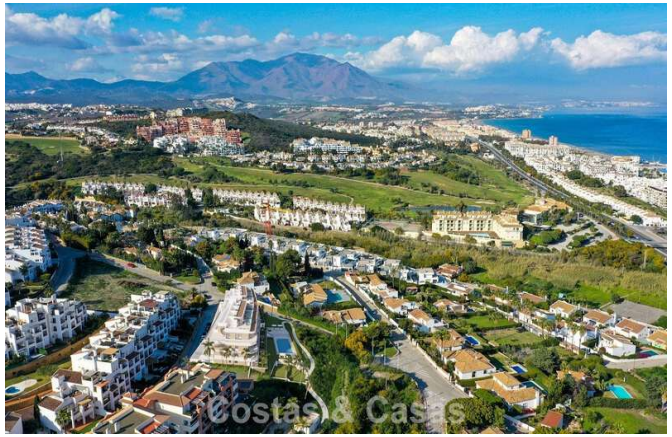

## Moderne nieuwbouwappartementen met subliem zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 95 tot 131 m² Terras 25 tot 57 m² 2 tot 3 2 Ref. 204004 **369.200 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Moderne nieuwbouwappartementen met subliem zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 95 tot 131 m² Terras 25 tot 57 m² 2 tot 3 2 Ref. 204004 **369.200 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.