Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, eigentijds-mediterrane villa met onverstoord, panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1445 m² | Bebouwd 551 m² | - | 4 | 4 | Ref. 203888

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus gerenoveerde mediterrane villa te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een prestigieuze 24-uurs beveiligde community.
- Panoramisch zeezicht.
- Volledige high-end renovatie voltooid in 2025.
- Aangelegde tuin met verwarmd zwembad
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **hoogstaande 5-sterren resort- en golfcommunity, in Benahavis**.
In het centrum van het golfresort bevindt zich een indrukwekkend vijfsterrenhotel met uitgebreide wellnessfaciliteiten, verfijnde restaurants, een golfbaan, fitness, tennisfaciliteiten, een exclusieve beachclub en cricketvelden.
Prachtige stranden, trendy beachclubs en diverse supermarkten zijn vlot bereikbaar op slechts enkele minuten rijden.
San Pedro, Puerto Banús en het centrum van Estepona liggen op 10 à 15 minuten afstand.
De luchthaven van Málaga is bereikbaar in 45 à 50 minuten via de AP-7, met een vergelijkbare reistijd naar de luchthaven van Gibraltar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.445m²
Bebouwde oppervlakte: 551m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
3 gastentoiletten
3 woonlagen

Algemeen:

Een ruim, omheind perceel op een verhoogde positie.
De tuin vormt een mediterraan paradijs met weelderige tropische beplanting, elegante chill-out zones en een vuurpit.
Een **verwarmd zwembad** wordt omgeven door strakke zonneterrassen.

De **stijlvolle buitenkeuken** met hoogwaardige Napoleon-grill biedt het perfecte kader voor lange, gezellige diners in de buitenlucht.
Zuidelijke oriëntatie.
Vanaf elk niveau geniet u van een adembenemend en onbelemmerd uitzicht op de zee en de kustlijn.

Beschrijving:

Ruime villa die traditionele Andalusische architectuur combineert met modern comfort.
Recent **volledig gerenoveerd op hoogwaardig niveau** met de nieuwste technologieën en uitzonderlijk vakmanschap.
Modieuze inrichting met oog voor detail.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele **designkeuken op maat**, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau toestellen en een eiland met een ontbijtbar.
De vier slaapkamers zijn elk voorzien van een eigen en-suite badkamer en luxueuze afwerkingen.
Op de benedenverdieping bevindt zich een **privé wellness- en entertainmentgedeelte.**
Extra faciliteiten omvatten een **volledig uitgeruste gym, een massageruimte en een veelzijdige bar met speelkamer.**
De garage biedt plaats aan twee voertuigen en is voorzien van een oplaadpunt voor elektrische auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Domotica en cutting-edge technologie.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting binnen en buiten.
Verisure alarmsysteem.
Wateronthardingssysteem.

Oorspronkelijk geprijsd aan €6.795.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijds-mediterrane villa met onverstoord, panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1445 m² | Bebouwd 551 m² | - | 4 | 4 | Ref. 203888

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijds-mediterrane villa met onverstoord, panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1445 m² | Bebouwd 551 m² | - | 4 | 4 | Ref. 203888

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijds-mediterrane villa met onverstoord, panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

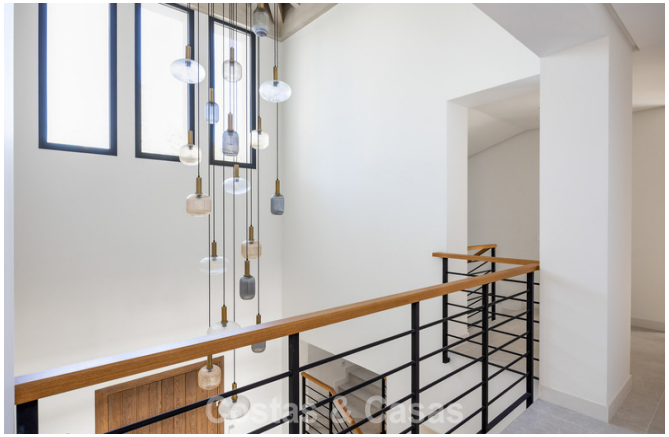
Huis | Perceel 1445 m² | Bebouwd 551 m² | - | 4 | 4 | Ref. 203888 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijds-mediterrane villa met onverstoord, panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1445 m² | Bebouwd 551 m² | - | 4 | 4 | Ref. 203888

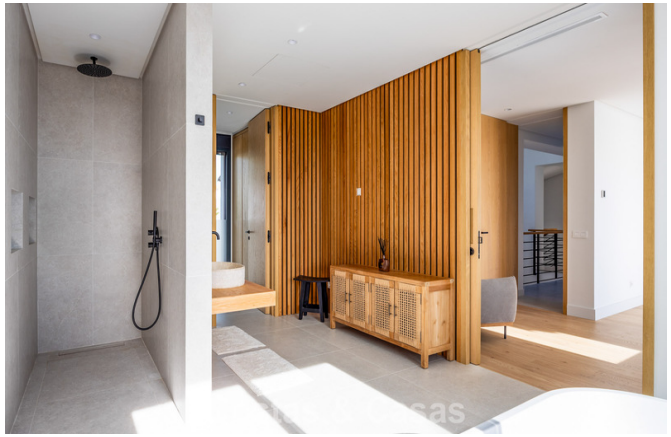
4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, eigentijds-mediterrane villa met onverstoord, panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1445 m² | Bebouwd 551 m² | - | 4 | 4 | Ref. 203888 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijds-mediterrane villa met onverstoord, panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1445 m² | Bebouwd 551 m² | - | 4 | 4 | Ref. 203888 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, eigentijds-mediterrane villa met onverstoord, panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1445 m² | Bebouwd 551 m² | - | 4 | 4 | Ref. 203888

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijds-mediterrane villa met onverstoord, panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1445 m² | Bebouwd 551 m² | - | 4 | 4 | Ref. 203888 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijds-mediterrane villa met onverstoord, panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1445 m² | Bebouwd 551 m² | - | 4 | 4 | Ref. 203888 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, eigentijds-mediterrane villa met onverstoord, panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1445 m² | Bebouwd 551 m² | - | 4 | 4 | Ref. 203888 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.