Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvol en instapklaar herenhuis met 4 slaapkamers te koop in Aloha, ueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 150 m² Terras 70 m² 4 3 Ref. 203800

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardig gerenoveerde rijwoning te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie in het hart van de prestigieuze Aloha-wijk.
- Gated community.
- Japandi Chic interieurdesign.
- Terras aansluitend op de tuin.
- 4 ruime slaapkamers en 3 luxe badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze en prachtig onderhouden urbanisatie, **op een verhoogde positie in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei.**
De gemeenschap biedt bewoners een oase van rust met uitgestrekte mediterrane tuinen, een groot zwembad, een kinderbad en een eigen tennisbaan.
Dankzij de strategische ligging bevindt u zich **op loopafstand van de exclusieve Aloha Golf Club en van de levendige bars en restaurants**.
Bovendien bent u in slechts enkele minuten rijden in het mondaine Puerto Banús en bij de zandstranden van Marbella.

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 150m²
Terrassen: 70m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
2 verdiepingen + solarium

Beschrijving:

Dit prachtige herenhuis verkeert in uitmuntende staat en biedt een elegante mix van modern comfort en een tijdloos design.
Ontworpen met een **focus op warmte en elegantie**, gekenmerkt door **natuurlijke houten afwerkingen.**
Westelijke ligging.
De woning beschikt over meerdere ruime terrassen, ideaal voor buiten dineren en ontspanning.
Op de bovenste verdieping bevindt zich een **solarium** voor maximale privacy en zonuren.

Vanaf deze verdieping geniet men van een adembenemend panoramisch uitzicht over de groene heuvels, de mediterrane natuur en de Middellandse Zee in de verte.
Het interieur straalt een verfijnd modern minimalisme uit, met sterke invloeden van de **Japandi-stijl.**
Kamerhoge glaspartijen vormen een cruciaal element voor het concept van licht en ruimte en fungeren als een transparante wand die de living en eetruimte met elkaar verbindt.
Grenzend aan de eetruimte ligt een zonovergoten terras met een comfortabele loungehoek, dat naadloos overgaat in de uitnodigende tuin.
Open plan leefruimte.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd en sluit direct aan op het eetgedeelte.
Er zijn vier royale slaapkamers, waarbij de master bedroom beschikt over een luxe en-suite badkamer en een eigen terras.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Aparte wasruimte.
Carport voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting.
Dubbele beglazing.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol en instapklaar herenhuis met 4 slaapkamers te koop in Aloha, ueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 150 m² Terras 70 m² 4 3 Ref. 203800 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Stijlvol en instapklaar herenhuis met 4 slaapkamers te koop in Aloha, ueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 150 m² Terras 70 m² 4 3 Ref. 203800 **1.495.000 €**

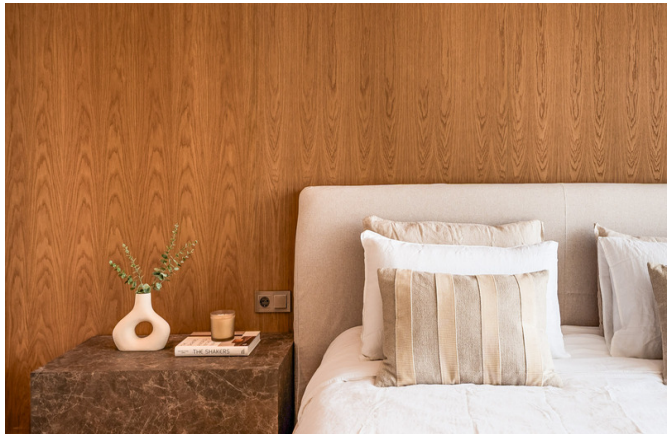
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol en instapklaar herenhuis met 4 slaapkamers te koop in Aloha, ueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 150 m² Terras 70 m² 4 3 Ref. 203800

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Stijlvol en instapklaar herenhuis met 4 slaapkamers te koop in Aloha, ueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 150 m² Terras 70 m² 4 3 Ref. 203800 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.