Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne halfvrijstaande villa te koop met subliem zeezicht in een gated community van Sierra Blanca, Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 486 m² Terras 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus heringerichte woning met privézwembad en ruim dakterras te koop in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve gated community met 24-uurs beveiliging.
- Recent gemoderniseerd interieurdesign.
- Privé dakterras met buitenkeuken en jacuzzi.
- Spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee
- Open plan leefruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze woning bevindt zich in een beveiligde residentie in de exclusieve wijk Sierra Blanca, één van de meest begeerde en prestigieuze woongebieden van Marbella.
De levendige hotspots van Marbella en Puerto Banús, met hun ruime aanbod aan gastronomische restaurants, designerboetieks, winkelcentra en ontspanningsmogelijkheden, zijn binnen 5 minuten bereikbaar.
De bekende golfvallei van Nueva Andalucia ligt op slechts 10 minuten rijden.
Het populaire La Cañada Shopping Center bevindt zich op korte afstand.
Dankzij de snelle aansluiting op de A7 geniet u van een uitstekende bereikbaarheid langs de Costa del Sol.
Daarnaast beschikt het complex over een spa en volledig uitgeruste fitnessruimte.

DE GESCHAKELDE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 486 m²
Terrasoppervlakte: 268 m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4 (plus 1 gastentoilet)

Beschrijving:

Deze recent gerenoveerde geschakelde villa verkeert in uitmuntende staat en straalt eigentijdse luxe uit.
De architectuur kenmerkt zich door strakke lijnen en het gebruik van hoogwaardige materialen**.**
Verzorgd exterieur met een **ingebouwd zwembad** omgeven door een zonneterras.

Een **indrukwekkend dakterras** voorziet een ingebouwde jacuzzi, een buitenkeuken compleet met een BBQ en loungers.
Geniet van panoramische uitzichten over de zee vanaf het solarium en de bovenverdiepingen.
Het **interieur is lichtrijk** dankzij het open-plan ontwerp, de hoge ramen en de neutrale kleurenpaletten.
De **royale, dubbelhoge living** versterkt het moderne karakter van de villa en biedt een **adembenemend ruimtelijk gevoel**.
De moderne keuken is volledig uitgerust met topapparatuur van Siemens en Gaggenau.
Er zijn 4 ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer.
De benedenverdieping biedt extra functionele ruimtes, waaronder een volledig **geklimatiseerde wijnkamer**.
De vloeren zijn afgewerkt met grote Ivory porseleinen tegels (120x120 cm) binnenshuis en witte tegels op de terrassen.
Een praktische wasruimte.
Privégarage met ruimte voor 3 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift die alle verdiepingen met elkaar verbindt.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Bio-ethanol open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Domotica.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Buitendouche.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne halfvrijstaande villa te koop met subliem zeezicht in een gated community van Sierra Blanca, Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 486 m² Terras 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne halfvrijstaande villa te koop met subliem zeezicht in een gated community van Sierra Blanca, Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 486 m² Terras 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne halfvrijstaande villa te koop met subliem zeezicht in een gated community van Sierra Blanca, Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 486 m² Terras 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne halfvrijstaande villa te koop met subliem zeezicht in een gated community van Sierra Blanca, Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 486 m² Terras 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.