Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve villa met eigentijds architecturaal karakter te koop in een prestigieuze wijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 890 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 193 m² | 4 | 6 | Ref. 203700 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne villa in topklasse segment te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Geavanceerde nieuwbouwvilla.
- Toplocatie in een prestigieuze urbanisatie.
- Grote tuin met privézwembad.
- Nu, instapklaar - Foto's volgen weldra.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze woonwijk in het hart van de befaamde golfvallei van Nueva Andalucía, een omgeving die bekendstaat om haar rust, discretie en indrukwekkende villa-architectuur.
De woning wordt omringd door enkele van de meest gerenommeerde golfbanen van de Costa del Sol, waaronder Las Brisas, Los Naranjos en Aloha Golf
Ondanks de serene setting bevindt alles zich binnen handbereik. Op slechts enkele minuten rijden liggen Puerto Banús, de stranden, verfijnde gastronomie, internationale scholen en exclusieve winkels.
Voor een optimaal veiligheidsgevoel zijn er 24/7 mobiele beveiligingseenheden aanwezig die continu door de straten van de urbanisatie surveilleren.

DE VILLA

In cijfers:

Perceeloppervlakte: 890 m²
Bebouwde oppervlakte: 488 m²
Terrassen: 193 m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 6

Algemeen:

Perceel op een hoger gelegen locatie.
De buitenruimte beschikt over zorgvuldig aangelegde tuinen en uitgestrekte terrassen met een volledig uitgeruste **buitenkeuken** voor alfresco dineren.
Een privézwembad, afgewerkt met hoogwaardig porselein, compleet met een luxe zonnedek.
U geniet van een spectaculair uitzicht op de zee en de omliggende bergen en golfbanen.

Beschrijving:

Deze gloednieuwe villa is een toonbeeld van moderne architectuur en verdeeld over drie elegante woonlagen.
Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van topmaterialen, waaronder **natuursteen en Europees licht eikenhout.**
Het interieur straalt rust en luxe uit, met een **open-plan indeling die binnen- en buitenleven naadloos verbindt.**
De woning is voorzien van **kamerhoge glazen schuifwanden die zorgen voor een maximale lichtinval en een grenzeloos gevoel.**
Open leefruimte met salon- en eetgedeelte.
De **designkeuken** van het merk Gaggenau is voorzien van een prachtig kookeiland van natuursteen en push-pull kasten in eikenhouten finish.
De villa telt 4 ruime slaapkamers, elk met een luxe en-suite badkamer.
Luxe extra's omvatten een **privé gym, home cinema, een spa-ruimte en een modern thuiskantoor.**
Wasruimte.
Berging en technische ruimtes.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift.
Daikin VRV-airconditioningsysteem door de gehele woning.
Vloerverwarming op waterbasis (ook in alle badkamers).
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.
Domotica systeem (KNX) voor bediening van verlichting, klimaat, gordijnen en zwembadverwarming.
Fotovoltaïsche panelen.
Geavanceerd video-intercomsysteem en alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem in de tuin.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exclusieve villa met eigentijds architecturaal karakter te koop in een prestigieuze wijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 890 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 193 m² | 4 | 6 | Ref. 203700 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.