Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







High-end luxe appartementen te koop in een rustige, bevoorrechte golfurbanisatie in het oostelijke deel van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 91 tot 178 m² Terras 26 tot 277 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 203666 **698.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve nieuwbouwappartementen te koop in Rio Real in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Hoogwaardig nieuwbouwproject.
- Kleinschalig, exclusief wonen
- Modern interieur met open indeling.
- Uitgestrekte terrassen met privézwembad.
- Off plan.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in de gewilde urbanisatie Rio Real, één van de meest elegante en rustige woonwijken van Marbella.
U bevindt zich aan de historische Rio Real Golf, een prachtige 18-holes baan die tot aan de zee loopt. Andere topbanen zoals Marbella Golf Country Club en Santa Clara Golf liggen op minder dan 5 minuten rijden.
Hoewel u geniet van de serene rust van de golfvallei, ligt het strand en de exclusieve Trocadero Arena beach club op slechts 1,5 tot 2 kilometer afstand. Dit is een korte rit van 3 minuten of een aangename wandeling voor de actieve bewoner.
Alle nodige voorzieningen zoals supermarkten, internationale scholen en het grote winkelcentrum La Cañada zijn binnen 5 tot 10 minuten bereikbaar.
Bovendien staat u binnen 10 tot 15 minuten rijden in het bruisende hart van Marbella stad of op de boulevard.
Bewoners hebben toegang tot een **groot gemeenschappelijk buitenzwembad met zonneterras, spa met binnenzwembad en sauna en een gym**.
Het wooncomplex beschikt over geavanceerde camerabewaking, toegangscontrole en alarmsystemen. De gemeenschappelijke zones zijn exclusief voor bewoners, wat een veilige en private leefomgeving garandeert.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 91m² - 178m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 26m² - 277m²
Tuin (begane grond): 25m² - 108m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2 - 3
Gastentoilet: 0 - 1
Prijzen: €698.000 - €4.500.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Exclusieve ontwikkeling bestaande uit 16 geavanceerde luxe appartementen.
De bouw voldoet aan de hoogste standaarden van energie-efficiëntie en duurzaamheid.
Prachtig uitzicht op de natuurlijke omgeving, de golfbanen en/of op de Middellandse Zee.
De penthouses voorzien **een ruim dakterras met een privézwembad.**
De appartementen op de begane grond genieten van een **privétuin met zwembad.**
De buitenruimtes vloeien naadloos over in het interieur dankzij de hoge schuiframen met verzonken profielen.
De **leefruimte is breed opgezet met een open lay-out** voor een optimaal gevoel van ruimte.
De **luxe woonkeuken** is volledig geëquipeerd met premium inbouwapparatuur, een kookeiland en een modern design.
Elke unit is voorzien van een eigen berging.
Parkeren is zorgeloos in de ondergrondse parkeergarage met directe lifttoegang.

Overige kenmerken:
Gecentraliseerde airconditioning (warm/koud).
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Timmerwerk op maat.
Dubbele beglazing + thermische onderbreking.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
Porcelanosa kwaliteitsvloeren.
LED-verlichting binnen.

Geplande oplevering: Q2 2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end luxe appartementen te koop in een rustige, bevoorrechte golfurbanisatie in het oostelijke deel van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 91 tot 178 m² Terras 26 tot 277 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 203666 **698.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







High-end luxe appartementen te koop in een rustige, bevoorrechte golfurbanisatie in het oostelijke deel van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 91 tot 178 m² Terras 26 tot 277 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 203666 **698.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.