Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 255 m² Terras 54 m² 4 4 Ref. 203777

2.599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardig gerenoveerd townhouse met zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- In een gated community met 24-uurs beveiliging.
- Directe toegang tot het strand.
- Zuidoriëntatie met tuin- en zeezicht.
- 4 slaapkamers met 4+1 badkamers.
- Volledig gerenoveerd, gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Dit **unieke vastgoed** bevindt zich op de **eerstelijnsstrand locatie aan de New Golden Mile**, direct aan de Middellandse Zee.
De woning ligt in een van de meest gewilde gebieden tussen Estepona en Marbella, midden in een exclusieve urbanisatie aan de kust.
U geniet hier van de rust van een **omheind complex met weelderige tropische tuinen**, terwijl u toch dicht bij de stad en alle nodige voorzieningen bent. De directe toegang tot het strand maakt deze locatie tot een paradijs voor liefhebbers van de Mediterrane levensstijl.
Het **afgesloten en beveiligde wooncomplex** biedt tevens **twee zwembaden (waarvan één verwarmd) en een tennisbaan.**

DE HERENWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 255m²
Oppervlakte terrassen: 54m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Beschrijving:

Deze geschakelde woning verkeert in een uitmuntende staat na een volledige renovatie naar de hoogste standaarden.
Het interieur is uitgevoerd in een **eigentijdse, luxe stijl** waarbij elk detail zorgvuldig is ontworpen.
De royale leefruimtes zijn verdeeld over **drie woonlagen, verbonden door een eigen privélift.**
Zuidelijke oriëntatie.

U geniet van een adembenemend uitzicht op de zee, het strand en de omliggende tuinen.
Er zijn drie grote terrassen aanwezig waar u optimaal van het klimaat kunt genieten.
Open woonkamer met een salon en eetgedeelte.
Een praktische open keuken, uitgerust met Miele toestellen, veel opbergruimte en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Er zijn 4 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, plus een gastentoilet.
Wasruimte.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift.
Daikin airconditioning.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Elektrische open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Drinkwaterfiltersysteem.
LED-verlichting.

De woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd met designmeubilair en is direct instapklaar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 255 m² Terras 54 m² 4 4 Ref. 203777 **2.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 255 m² Terras 54 m² 4 4 Ref. 203777 **2.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 255 m² Terras 54 m² 4 4 Ref. 203777 **2.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop in een eerstelijnsstrand complex tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 255 m² Terras 54 m² 4 4 Ref. 203777 **2.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.