Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Schitterend, gelijkvloers appartement met 4 slaapkamers te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Begane grondappartement met renovatiepotentieel te koop in Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusief omheind complex met 24-uurs beveiliging.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Open en lichtrijke leefruimte.
- Diverse renovatieopties mogelijk, van interieurstyling tot volledige vernieuwing.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Exclusief gelegen in het hart van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía, omringd door gerenommeerde golfbanen zoals Aloha Golf Club, Los Naranjos en Las Brisas.
De **exclusieve, afgesloten residentie biedt 24/7 beveiliging en conciërgeservice**, wat garant staat voor comfort, privacy en gemoedsrust.
Puerto Banús, bekend om zijn levendige sfeer, ligt op slechts vijf minuten rijden. Het charmante historische centrum van Marbella is vlot bereikbaar binnen tien minuten via de iconische Golden Mile.
De stranden en meest exclusieve beachclubs van de Costa del Sol bevinden zich op slechts 5 tot 10 minuten afstand
Bewoners profiteren van tropische tuinen, 3 zwembaden (een groot lagunebad, een zoutwaterbad en een kinderbad) en een gazebo met recreatieruimte.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 332m²
Oppervlakte interieur bruto: 234m²
Oppervlakte interieur netto: 183m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Beschrijving:

Gelijkvloers tuinappartement.
De woning verkeert in uitstekende staat en is direct bewoonbaar, maar biedt tevens een **ongekende kans voor renovatie.**
Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in alle leefruimtes**.**
Luchtige woonkamer met een tv-lounge en eetruimte.
Een **overdekt terras met glazen gordijnen die volledig open of gesloten kunnen worden**, vormt een verlengstuk van het interieur.

De keuken is momenteel functioneel ingericht, maar er zijn opties beschikbaar voor een volledige transformatie naar een open-plan keuken met Miele-apparatuur.
Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.
4 ruime slaapkamers en 4 badkamers.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Inclusief grote berging.
2 inpandige parkeerplaatsen, compleet met EV-oplaadpunt.

Note! Dit vastgoed wordt aangeboden met vier verschillende opties, variërend van de huidige staat tot een volledige transformatie:

Bestaande woning (€ 895.000): De woning in huidige staat. Het bestaande meubelpakket is beschikbaar ter overname in overleg.

Nieuw interieurpakket (€ 995.000): Inclusief een volledig nieuw interieurontwerp en meubelpakket, volledig afgestemd op uw persoonlijke smaak.

Intermediaire renovatie (€ 1.295.000): Inclusief een nieuwe luxe open-plan keuken met Miele-apparatuur, vernieuwde badkamers, nieuwe houten vloeren en een compleet interieurpakket.

Volledige transformatie (€ 1.895.000): De woning wordt volledig gestript en opnieuw opgebouwd als een gloednieuw luxe-object.
Dit omvat onder andere: Volledig nieuwe elektrische installaties, LED-verlichting en loodgieterswerk.
Vloerverwarming door de gehele woning en nieuwe airconditioning.
Nieuwste technologie op het gebied van beglazing en thermische efficiëntie (inclusief glasgordijnen).
Hoogwaardig sanitair gecombineerd met porseleinen oppervlakken.
Luxe binnendeuren, kasten en maatwerk timmerwerk.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Schitterend, gelijkvloers appartement met 4 slaapkamers te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterend, gelijkvloers appartement met 4 slaapkamers te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Schitterend, gelijkvloers appartement met 4 slaapkamers te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

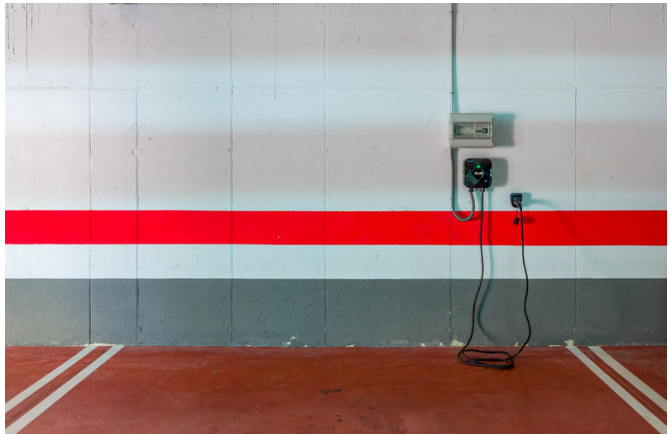
Appartement - Bebouwd 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Schitterend, gelijkvloers appartement met 4 slaapkamers te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.