Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze en tijdloze villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2529 m² | Bebouwd 657 m² | Terras 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444

10.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief familievilla op een royaal perceel te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij topgolfbanen, scholen en andere voorzieningen.
- Perceel van 2.529 m² met maximale privacy.
- 6 ruime slaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer.
- Duurzaam ontwerp met een A+ energielabel.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze villa is gelegen in het hart van de befaamde golfvallei, een van de meest gewilde residentiële wijken van Marbella.
Op slechts enkele minuten vindt u de meest prestigieuze golfbanen van de regio, internationale scholen en luxe sportfaciliteiten.
De bruisende jachthaven van Puerto Banús, met zijn haute-couture boetieks,en talrijke restaurants en het warenhuis El Corte Ingles, ligt op korte rijafstand.
Ondanks de centrale ligging biedt de directe omgeving een oase van rust, omringd door weelderig groen en volwassen tuinen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceeloppervlakte: 2.529 m²
Bebouwde oppervlakte: 1.112 m²
Oppervlakte interieur: 657m²
Oppervlakte terrassen: 361 m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Een uitgestrekt, privaat perceel dat volledige discretie en ruimte biedt.
Prachtig aangelegde mediterrane tuinen met volwassen palmbomen en strakke gazons.
Meerdere overdekte en open terrassen, inclusief een stijlvol gazebo voor alfresco dineren.
Een **ruim dakterras** uitgerust met een jacuzzi, een minibar en loungevoorzieningen.

Een groot ingebouwd **overloopzwembad** dat het middelpunt vormt van de buitenbeleving.
Ideale **zuidwestelijke ligging**, wat zorgt voor zonovergoten terrassen en ondergaande zon.
Serene vergezichten over de omliggende natuur en de iconische Marbella-zonsondergangen.

Beschrijving:

De villa is een architecturaal meesterwerk in uitmuntende staat en combineert tijdloze Mediterrane elegantie met een strakke, eigentijdse afwerking.
De woning is verdeeld over drie woonlagen (+solarium), verbonden door een privé-lift.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen zoals marmer en kwalitatief hout.
Het interieur is ruim opgezet met een overvloed aan natuurlijk licht en een vloeiende indeling.
Grote, kamerhoge glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
De leefruimte bestaat uit een royale open-plan woon- en eetkamer met een sfeervolle haard.
Een **open designerkeuken** met een groot marmeren kookeiland en topapparatuur.
Aanpalend een grote bijkeuken.
Er zijn zes luxueuze slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer en inbouwkasten.
Er is een apart gastentoilet op de begane grond en één op de kelderverdieping.
De vloeren zijn afgewerkt met prachtig natuursteen en hoogwaardig parket in de slaapvertrekken.
De benedenverdieping is volledig ingericht voor ontspanning.
Extra voorzieningen zijn onder andere een privéspa met sauna en hamam, een gym, een home cinema en een games room met bar en een geklimatiseerde wijnvitrine.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Er is een praktische berging aanwezig voor extra opslag.
Garage voor 2 tot 3 auto’s, carport voor 2 auto’s en bijkomende parking op de oprit.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning (warm/koud) individueel regelbaar per kamer.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Moderne open haard.
Smart Home automatisering voor verlichting en klimaat.
Energiezuinige zonnepanelen (**Energielabel A+**).
Geïntegreerd alarmsysteem.
Glazen balustraden op de terrassen.
Ingebouwde kasten van vloer tot plafond in alle suites.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze en tijdloze villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2529 m² | Bebouwd 657 m² | Terras 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444

10.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze en tijdloze villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2529 m² | Bebouwd 657 m² | Terras 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444

10.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze en tijdloze villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2529 m² | Bebouwd 657 m² | Terras 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444

10.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuze en tijdloze villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2529 m² | Bebouwd 657 m² | Terras 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444

10.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuze en tijdloze villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2529 m² | Bebouwd 657 m² | Terras 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444 | **10.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.