Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







5 Modernistische schakelvilla’s te koop met panoramisch zeezicht in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 347 tot 360 m² Terras 166 tot 197 m² 5 6 Ref. 203203

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne luxewoningen met onbelemmerd zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Verhoogde ligging in een gated urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Modern-Mediterrane architectuur
- Ruime en lichte indeling.
- Royaal dakterras.
- Tuin met privézwembad.
- Flexibele kelderruimte naar wens in te richten.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een beveiligde, **kleinschalige, gated urbanisatie met 24-uurs beveiliging**, in La Quinta, één van de meest gegeerde enclaves van Marbella.
Deze exclusieve locatie combineert rust en privacy met een ongeëvenaarde levensstijl. U bevindt zich op korte afstand van uitstekende golfvoorzieningen, hoogwaardige restaurants, en charmante boetieks.
Binnen 10 minuten rijdt u naar de zandstranden, waar u kunt genieten van levendige strandclubs, watersporten en de lokale gastronomie. De bruisende centra van Marbella en Puerto Banús zijn vlot bereikbaar dankzij de uitstekende wegeninfrastructuur.
De internationale luchthaven van Málaga is op 45 minuten rijden bereikbaar.

DE WONINGEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 347m² - 360m²
Oppervlakte interieur: 295m² - 306m²
Terrassen: 166m² - 197m²
Tuin: 35m² - 190m²
5 slaapkamers
6 badkamers
Gastentoiletten: 2
Prijzen: €3.995.000 - €4.500.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwe collectie bestaande uit 5 luxueuze nieuwbouwwoningen in een moderne-mediterrane stijl.
Gelegen op het zuidoosten.
Vanaf elke bovengrondse verdieping heeft men een **panoramisch uitzicht op de bergen en de Middellandse Zee.**
Gebouwd met kwalitatieve materialen en een afwerking volgens hoge normen.
Het **solarium** biedt een loungehoek en een outdoor eetruimte.
Modern, eigentijds open interieur met veel natuurlijke lichtinval.
Ramen van vloer tot plafond en naadloze overgangen tussen binnen- en buitenruimtes.
Open, volledig ingerichte keukens op maat.
Elke villa voorziet 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer en een master suite met privéterras.
De **veelzijdige benedenverdieping** biedt de vrijheid om de ruimte aan te passen aan uw persoonlijke behoeften, of dat nu een gym met sauna, of een extra tv-lounge is.
Er is op de benedenverdieping ook een **vijfde slaapkamer en suite** met een enkel bed en toegang tot een patio voorzien.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
3 inpandige parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Glazen balustraden.
Dubbele beglazing.
Ingebouwde kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.

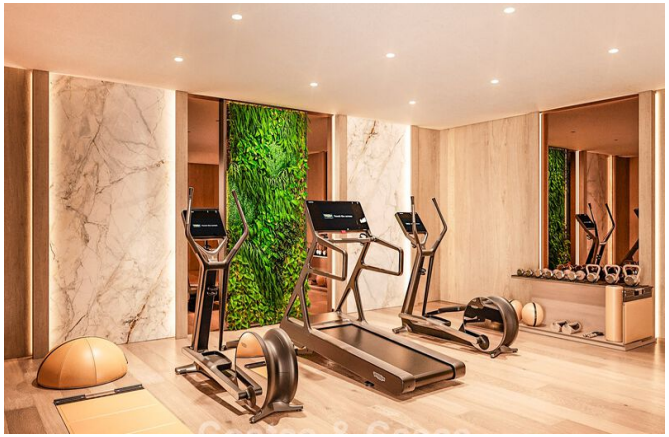
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





5 Modernistische schakelvilla’s te koop met panoramisch zeezicht in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 347 tot 360 m² Terras 166 tot 197 m² 5 6 Ref. 203203

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



5 Modernistische schakelvilla’s te koop met panoramisch zeezicht in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 347 tot 360 m² Terras 166 tot 197 m² 5 6 Ref. 203203 **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.