Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Exclusieve nieuwbouwappartementen te koop aan de boulevard van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 77 tot 155 m² Terras 13 tot 183 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe, off-plan luxewoningen te koop, alles binnen handbereik in San Pedro, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Exclusief kleinschalig nieuwbouwproject.
- Uitzonderlijke locatie: op wandelafstand van het strand, de boulevard en het stadscentrum.
- Hoogwaardige afwerking.
- Optimale privacy in een moderne, stedelijke setting.

## DE LOCATIE

**Gelegen op een toplocatie in San Pedro, direct naast de levendige Boulevard en op slechts enkele minuten lopen van de Middellandse Zee.**
**Alle dagelijkse voorzieningen,** zoals medische centra, scholen, supermarkten, restaurants, bars en een bushalte, **bevinden zich binnen handbereik**.
Puerto Banús is in 5 minuten bereikbaar, Marbella stad in 10 minuten en de luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 45 minuten rijden.
De omgeving biedt een perfecte balans tussen rust en de directe nabijheid van winkels, restaurants, scholen en golfbanen.

## DE APPARTEMENTEN

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 77m² - 155m²
Oppervlakte terrassen: 13m² - 183m²
Slaapkamers: 1 - 3
Badkamers: 1 - 3
Prijzen: €399.000 - €1.317.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

**Uniek boutique-project bestaande uit 38 hoogwaardige woningen (appartementen, townhouses en vrijstaande villa's).**
Het ontwerp combineert **tijdloze Mediterrane elegantie met een strakke, eigentijdse architectuur**.
De penthouses beschikken over royale dakterrassen (solariums), optioneel uit te rusten met een buitenkeuken en jacuzzi, met een prachtig uitzicht over de omgeving en op de Middellandse Zee.
De woningen zijn ontworpen met een focus op 'open-plan living', waarbij de royale salon en eetkamer vloeiend in elkaar overgaan.

Comfortabel en hedendaagse inrichting met een open lay-out.
Ruime woonkamer met een salon- en eetgedeelte.
Volledig ingerichte kwaliteitskeukens met toptoestellen van het merk Siemens of vergelijkbaar.
Elk appartement voorziet een berging en een ondergrondse garageplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning met verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming.**
Aerothermisch systeem voor warm water.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Porseleinen kwaliteitsvloeren van groot formaat.
Ingebouwde kasten op maat.
Hoge binnendeuren (2.40m) LED-verlichting.
Domoticasysteem.
Video-intercomsysteem.
Sonos- geluidsinstallatie.
Alarmsysteem verbonden met een meldkamer.

Geplande oplevering: Q1 2028.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Exclusieve nieuwbouwappartementen te koop aan de boulevard van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 77 tot 155 m² Terras 13 tot 183 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Exclusieve nieuwbouwappartementen te koop aan de boulevard van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 77 tot 155 m² Terras 13 tot 183 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Exclusieve nieuwbouwappartementen te koop aan de boulevard van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 77 tot 155 m² Terras 13 tot 183 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Exclusieve nieuwbouwappartementen te koop aan de boulevard van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 77 tot 155 m² Terras 13 tot 183 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Exclusieve nieuwbouwappartementen te koop aan de boulevard van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 77 tot 155 m² Terras 13 tot 183 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Exclusieve nieuwbouwappartementen te koop aan de boulevard van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 77 tot 155 m² Terras 13 tot 183 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Exclusieve nieuwbouwappartementen te koop aan de boulevard van San Pedro Alcantara, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 77 tot 155 m$^2$ Terras 13 tot 183 m$^2$ 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.