



## Lancering. Geschakelde luxe villa's met adembenemend zeezicht in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 291 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 191 tot 192 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 57 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 203000

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Contemporaine, nieuwe rijwoningen te koop in Casares, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Rustige locatie, dicht bij strand en voorzieningen.
- Gelegen nabij het exclusieve Finca Cortesin golfresort.
- Indrukwekkend panoramisch uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee.
- Privétuin met zwembad.
- Avant-gardistische architectuur met naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
- Off-plan

### DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve golfomgeving op een verhoogd perceel**. Hierdoor profiteren bewoners van een weids uitzicht over de Middellandse Zee.

Gevestigd op een afstand van slechts 1200 meter van de zandstranden aan de kust van Casares.

Landinwaarts ligt het iconische witte dorp Casares, een officieel monument vol Moorse historie en sfeervolle straatjes. Het biedt de perfecte balans tussen de rust van het echte Andalusië en de luxe van de nabijgelegen kust.

Estepona ligt op slechts 5 minuten afstand, Sotogrande op 15 minuten, Puerto Banús op 20 minuten.

Gesitueerd op ongeveer 80 km van de luchthaven van Málaga en op 30 km afstand van het vliegveld van Gibraltar.

### DE WONINGEN

#### In cijfers:

Perceel: 200m<sup>2</sup> - 291m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 191m<sup>2</sup> - 192m<sup>2</sup>

Oppervlakte overdekte terrassen: 57m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Gastentoiletten: 2

2 woonlagen

Prijzen: €1.200.000 - €1.300.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

#### Beschrijving:

**55 rijwoningen met een strak, eigentijds design.**

Ontworpen naar een hoge standaard.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

Een ideale zuid- zuidoostelijke oriëntatie.

**Prachtig uitzicht op de golfbaan, de zee en de omliggende bergen.**

De woningen beschikken allemaal over een **eigen zwembad**.

De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.

**Open woonruimte** met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Bosch toestellen en een eiland.

**3 slaapkamers, 3 badkamers en 2 aparte toiletten.**

Wasruimte uitgerust met hoogwaardige Bosch toestellen.

Overdekte privéparking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

**Privélift.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Aerothermisch systeem voor warm water.

Hoogwaardig porselein van **Porcelanosa** (80 x 80 cm) voor zowel binnen als buiten.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Gemotoriseerde rolluiken.

Domoticasysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.

*Oplevering: Q3 2028*

*Bouwvergunning verleend*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***



## Lancerings. Geschakelde luxevilla's met adembenemend zeezicht in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 291 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 191 tot 192 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 57 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 203000

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Lancering. Geschakelde luxevilla's met adembenemend zeezicht in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 291 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 191 tot 192 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 57 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 203000

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Lancering. Geschakelde luxevilla's met adembenemend zeezicht in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 291 m<sup>2</sup>  Bebouwd 191 tot 192 m<sup>2</sup>  Terras 57 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 203000

 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.