Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse rijwoningen met prachtig zeezicht te koop in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 137 tot 203 m² Terras 16 tot 107 m² 3 tot 4 2 Ref. 203200 **670.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe schakelwoningen met panoramische vergezichten te koop, La Cala de Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Energie-efficiënte nieuwbouwwoningen.
- Energiecertificaat A.
- Gated complex met voorzieningen.
- Modern en open planindeling.
- In aanbouw
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het moderne gedeelte van het **charmante kustplaatsje La Cala de Mijas**, op een steenworp afstand van de prestigieuze golfbanen van de regio.

De locatie is ideaal voor wie houdt van gemak: het complex ligt **op wandelafstand van het strand, het authentieke dorpscentrum en alle essentiële voorzieningen** zoals supermarkten, lokale winkels, bars en gezellige restaurants. Er is ook twee keer per week een markt.

De bereikbaarheid is optimaal: de luchthaven van Málaga bevindt zich op 25 à 30 minuten rijden met de auto, terwijl de mondaine trekpleisters Marbella en Puerto Banús respectievelijk op slechts 20 en 25 minuten afstand liggen.

De bewoners genieten van een gemeenschappelijk zwembad, fitnessruimte, gastronomische ruimte, spa en ontspanningsruimte.

DE RIJWONINGEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 137m² - 203m²
Oppervlakte terrassen: 16m² - 107m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 2
Gastentoilet
Prijzen: €670.000 - €1.069.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Een collectie van 68 herenhuizen met een contemporain design.
Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen.
Dankzij de **verhoogde ligging en de zuidwestelijke oriëntatie** geniet het merendeel van de woningen van een **adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.**
De woningen voorzien **3 of 4 slaapkamers**.
De **hoge schuiframen** zorgen voor een **subtiele overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Praktische **woonkeuken** op maat, uitgerust met toptoestellen.
Berging.
Overdekte parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Individueel controleerbaar mechanisch ventilatiesysteem.
Extra isolatie.
Porseleinen vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.

Verwachte oplevering eerste fase Q4 2028.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse rijwoningen met prachtig zeezicht te koop in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 137 tot 203 m² Terras 16 tot 107 m² 3 tot 4 2 Ref. 203200 **670.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eigentijdse rijwoningen met prachtig zeezicht te koop in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 137 tot 203 m² Terras 16 tot 107 m² 3 tot 4 2 Ref. 203200 **670.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.