Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Lancering! Nieuwe, innovatieve luxe appartementen met adembenemend zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 94 tot 186 m² Terras 36 tot 136 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 203100 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Geavanceerde nieuwbouwappartementen te koop in Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

- Off-plan nieuwbouwappartementen.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Uniek verhoogde positie met adembenemende zeezichten.
- Geen bouwwerkzaamheden in de buurt.
  Gegarandeerd blijvend onbelemmerd uitzicht.
  Volledige privacy en rust op het eigen ruime perceel.
- Energiezuinig design ontmoet hoogwaardige technologische innovatie.

## DE LOCATIE

Het project is afgesloten en rondom en bij de toegangen beveiligd met videobewaking.
Op korte afstand van het **schilderachtige "witte dorp" Benahavís** en op minder dan 10 minuten rijden van de zonovergoten stranden.
Omgeven door prestigieuze golfbanen waaronder de banen van Los Arqueros Golf & Country Club en La Quinta Golf.
Gelegen op 10 minuten rijden van de **wereldberoemde haven Puerto Banús** en 15 minuten van het bruisende centrum van Marbella.
Het complex beschikt over een **schitterende infinity zwembad**, een **wellnessruimte** met een **verwarmd binnenzwembad**, sauna, Turks bad en een **volledig uitgeruste fitnessruimte**.
Er is zelfs een golfsimulator aanwezig.

## DE APPARTEMENTEN

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 94m² - 186m²
Interieur: 86m² - 158m²
Oppervakte terrassen: 36m² - 136m²
Slaapkamers: 2 - 3
2 badkamers: 2 - 3
Prijzen vanaf: €1.195.000 - €2.150.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

**Exclusieve boutique collectie van 21 ruime luxewoningen.**
Uitgedacht met focus op energie-efficiënt ontwerp en technologische vooruitgang.
De ideale zuid- en zuidoostelijke oriëntatie.
**Verhoogde ligging met onbelemmerd panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee**.
Appartementen en penthouses met 2 of 3 slaapkamers.
Uitnodigende, open en overdekte terrassen voorzien van een ontspannings- en eet zone.
**Woningen op de begane grond en penthouses hebben een eigen zwembad met zoutwater-elektrolysesysteem en afwerking in 'Bali-groen' porselein.**
Open plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** creëren een naadloze overgang van binnen naar buiten en genereren veel natuurlijk licht in de woningen.
**Open woonkeuken**, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen.
Ondergrondse parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Moderne open haard.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting.
Dubbele beglazing.
Porseleinen tegels in crèmekleur.
Domotica.
Video-intercom.

*Oplevering: Q2 van 2028.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Lancering! Nieuwe, innovatieve luxe appartementen met adembenemend zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

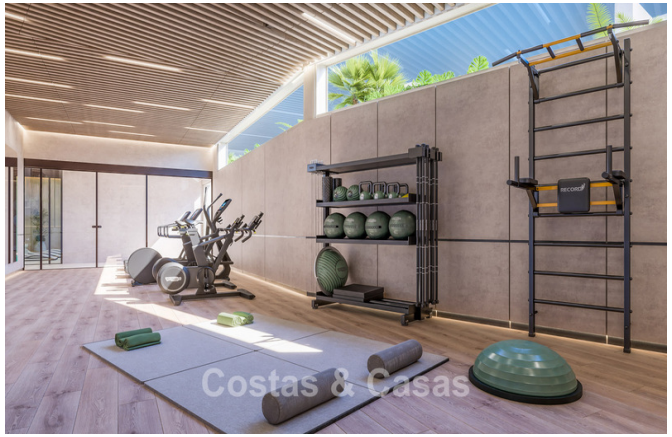
Appartement - Bebouwd 94 tot 186 m² Terras 36 tot 136 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 203100 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Lancering! Nieuwe, innovatieve luxe appartementen met adembenemend zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 94 tot 186 m² Terras 36 tot 136 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 203100 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Lancering! Nieuwe, innovatieve luxe appartementen met adembenemend zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 94 tot 186 m² Terras 36 tot 136 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 203100 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.