Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strak moderne, off-plan designvilla te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 221 m² | 5 | 5 | Ref. 203003 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end villaproject te koop in Guadalmina Baja, Marbella

HIGHLIGHTS

- Off-plan nieuwbouwvilla.
- Strandzijde, dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Open lay-out met uitnodigende terrassen.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen aan de **strandzijde**, in **een van de meest prestigieuze en gezochte woonwijken** aan de westkant van Marbella.
Deze toplocatie bevindt zich op een steenworp afstand van de kustlijn en de sfeervolle boulevard, waar u kunt genieten van hippe beachclubs en gastronomische hotspots.
Het authentieke hart van San Pedro ligt op korte afstand en biedt een breed scala aan faciliteiten, van karakteristieke tapasbars tot uitstekende internationale scholen.
Bovendien liggen de prestigieuze fairways van de Guadalmina golfbaan op een steenworp afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.000m²
Bebouwde oppervlakte: 454m²
Bewoonbare oppervlakte: 310m²
Oppervlakte terrassen: 221m²
Slaapkamers: 5
En-suite badkamers: 5
Gastentoilet: 1

Algemeen:

Ruim perceel van 2.000m².
Een minimalistisch, geometrisch zwembad dat door zijn lichte omlijsting een rustgevend middelpunt vormt in de groene tuin.
Meerdere terrassen zorgen voor ideale plekken om te genieten van de indrukwekkende zonsondergangen.

Beschrijving:

Nieuwe, hedendaagse villa, gekenmerkt door een strakke, moderne architectuur en een minimalistisch design.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en verfijnd vakmanschap.
Het interieur is tot in het kleinste detail ontworpen, met een **naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.**
De riante woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de **kamerhoge glazen ramen**, die direct toegang bieden tot de uitgestrekte terrassen en de tuin.
Nieuwe, hoogwaardige keuken met kwalitatieve Miele toestellen en een ontbijtbar.
Aanpalend een bijkeuken en wasruimte.
5 slaapkamers, 5 en-suite badkamers en een apart toilet.
Berging.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Opties tegen meerprijs:
Zwembadverwarming.
Fotovoltaïsche panelen.
Sauna of stoombad.

De bouw zal naar verwachting binnen 24 maanden voltooid zijn.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strak moderne, off-plan designvilla te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 221 m² | 5 | 5 | Ref. 203003 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.