Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







4 ultramoderne boutiquevilla’s te koop op de Golden Mile van Marbella, Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxevilla’s te koop met panoramisch uitzicht op Marbella’s Golden Mile

HIGHLIGHTS

- 4 uitzonderlijke nieuwbouwvilla’s.(nog 2 beschikbaar)
- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Royale ruimtes met hoge plafonds.
- Verwarmd privézwembad.
- Gemeubileerd en instapklaar opgeleverd.

DE LOCATIE

De toegang tot de urbanisatie wordt bewaakt door een beveiligde barrière, die de inkomende en uitgaande bewegingen in de gaten houdt.
Op een toplocatie, op slechts 900m van de stranden van de Golden Mile en haar levendige boulevard met hoogwaardige strandrestaurants.
De prestigieuze resorts Puente Romano en Marbella Club liggen op luttele minuten rijden met de auto en bieden een ongeëvenaarde lifestyle.
Binnen 5 minuten bereikt u zowel de exclusieve golfbanen van Nueva Andalucía als het iconische Puerto Banús.
Internationale scholen zijn allemaal binnen handbereik.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 1.100m²
Bebouwde oppervlakte: 618m²
Oppervlakte interieur: 472m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen
Zwembad: 4,50 x 13,70 m
Prijzen: €4.900.000 - €5.400.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Collectie van 4 geavanceerde boutiquevilla's.
Ontworpen volgens hoge specificaties.
Elke villa voorziet een verzorgde privétuin met een **groot verwarmd privézwembad**.
Ruime terrassen waarvan één optioneel met een ingebouwde buitenkeuken.
Kamerhoge ramen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Lichtrijke, open leefruimte met open indeling.
Open keuken met een strak, minimalistisch ontwerp, vloer-tot-plafond kasten en een moderne bar waar je comfortabel kunt ontbijten**.**
Aanpalend een bijkeuken.
Geïntegreerde, stijlvolle eetruimte.
Villa's met 4 slaapkamers en-suite en een apart gastentoilet.
De master suite geniet van een eigen dressing en een **privéterras voorzien van een jacuzzi**.
Op de benedenverdieping is er een **gasten- of personeelsverblijf**.
Op de benedenverdieping is er ook een **veelzijdige ruimte** die is ingericht voor entertainment en ontspanning, compleet met een **home cinema**, een speelkamer, een zorgvuldig ontworpen **wijnkelder** en een stijlvolle bar.
Pre-installatie voor een privé sauna en fitnessruimte.
Hoogwaardige porseleinen vloertegels.
In de slaapkamers natuurlijke houten vloeren.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning en vloerverwarming, aangestuurd door het geavanceerde Airzone-systeem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Smart Home-systeem voor klimaatregeling en verlichting.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 ultramoderne boutiquevilla’s te koop op de Golden Mile van Marbella, Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









4 ultramoderne boutiquevilla’s te koop op de Golden Mile van Marbella, Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









4 ultramoderne boutiquevilla’s te koop op de Golden Mile van Marbella, Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










4 ultramoderne boutiquevilla’s te koop op de Golden Mile van Marbella, Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



4 ultramoderne boutiquevilla’s te koop op de Golden Mile van Marbella, Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.