Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 342 m² | - | 5 tot 6 | 4 | Ref. 202800

2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop ten oosten van Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen, golf en de beste stranden van Marbella.
- Mediterrane gerenoveerde villa met een eigentijds interieur.
- 5+1 slaapkamers, 4 badkamers.
- Grote tuin met privézwembad.
- Multifunctionele ruimte van 45m².
- 40 Zonnepanelen
- Toeristische verhuurlicentie aanwezig.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woonwijk in een van de meest gewilde gebieden, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada.
Gelegen op slechts enkele minuten rijden van het strand en in de nabijheid van golfbanen, internationale scholen, winkels en restaurants.
De internationale luchthaven van Malaga bevindt zich op slechts 25 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.097m²
Bebouwde oppervlakte: 342m²
Slaapkamers: 5+1
Badkamers: 4
Gastentoilet

Algemeen:

Dankzij de volwassen begroeiing rondom het ruime perceel geniet de villa van een **rustige en beschutte ligging**.
Schitterende tuin met verzorgd groen en een ingebouwd zwembad.
Geëquipeerde buitenkeuken met barbecue en ‘al fresco dining’ area.
Meerdere terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.

Een uitgestrekt solarium biedt extra ruimte voor ontspanning.
Zuidwestelijke gericht.
Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

Beschrijving:

Mediterrane villa met klassieke Andalusische charme.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
De hoge schuiframen in de leefruimte versterken de binnen-buitenbeleving en zorgen voor een uitzonderlijke lichtinval**.**
De leefruimte voorziet een open-plan indeling.
De woon- en eetgedeeltes zijn naadloos verbonden met de moderne keuken.
Functionele, open keuken uitgerust met kwalitatieve toestellen en een ziteiland.
Aparte bijkeuken.
De woning telt vijf slaapkamers en vier badkamers, aangevuld met een **extra multifunctionele ruimte die momenteel als kantoor dient en eenvoudig kan worden ingericht als zesde slaapkamer indien gewenst**.
De master suite is voorzien van een inloopkast, een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras.
Op de **benedenverdieping is er een afgesloten ruimte van 45 m²**, geschikt voor opslag of latere verbouwing.
Carport voor meerdere auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
40 Zonnepanelen.
Buitendouche.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 342 m² | - | 5 tot 6 | 4 | Ref. 202800 | 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 342 m² | - | 5 tot 6 | 4 | Ref. 202800 | 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 342 m² | - | 5 tot 6 | 4 | Ref. 202800 | 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 342 m² | - | 5 tot 6 | 4 | Ref. 202800 | 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 342 m² | - | 5 tot 6 | 4 | Ref. 202800 | 2.380.000 €

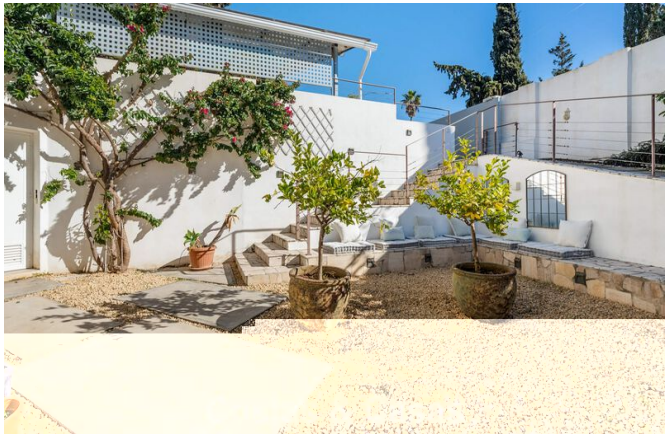
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 342 m² | - | 5 tot 6 | 4 | Ref. 202800 | 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prachtig gerenoveerde luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1097 m² | Bebouwd 342 m² | - | 5 tot 6 | 4 | Ref. 202800 | 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.