Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, modernistische designvilla te koop, op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 241 m² | 6 tot 7 | 7 | Ref. 202626

6.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxevilla te koop in Guadalmina Baja, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand, de golfbaan en commercieel centrum.
- Elegant, modern architectonisch ontwerp met veel privacy.
- 6+1 slaapkamers, 7 badkamers.
- Exclusief gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en groene woonwijk van Marbella, op slechts enkele minuten stappen van het strand.
Alle dagelijkse voorzieningen zoals internationale scholen, golfclubs, supermarkten, banken, restaurants en bars bevinden zich op korte afstand.
Dankzij de directe aansluiting op de kustweg A7 is de bereikbaarheid uitstekend.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.100m²
Bebouwde oppervlakte: 860m²
Terrassen: 241m²
Slaapkamers: 6+1
Badkamers: 7

Algemeen:

Gelegen op **een groot, verhoogd hoekperceel** met een prachtig aangelegde tuin.
Schitterend zwembad omgeven door ruime zonneterrassen.
Uitgestrekte terrassen beschikken over voldoende ruimte voor ontspanning.
Een **riant dakterras** met **prachtig panoramisch uitzicht** en **een jacuzzi** biedt volop ruimte voor ontspanning en is direct bereikbaar via de interne lift.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een indrukwekkende moderne architectuur.
Ontworpen en gebouwd volgens de hoogste standaarden.
Imposante inkomhal met dubbelhoog plafond.
Comfortabele, open lay-out met zeer lichtrijk interieur.
Gemeubileerd en gedecoreerd door een award-winnende boutique interieurdesignstudio.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profie**len verzekeren natuurlijk licht en bieden een verbinding tussen binnen en buiten.
Het interieur wordt gekenmerkt door **hoge plafonds**, wat bijdraagt aan een open en luchtige sfeer.
Stijlvolle tv-salon voorzien van een open haard.
De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een stijlvol kookeiland, en vormt zo het kloppende hart van de woning.
Aansluitend een elegante eetruimte.
6 slaapkamers, 7 badkamers.
De slaapkamer met badkamer op de benedenverdieping wordt momenteel benut als kantoorruimte.
Een **grote ontspanningsruimte** met een eigen badkamer op de benedenverdieping kan indien gewenst eenvoudig kan worden omgevormd tot een **7e slaapkamer**.
Uitgeruste **fitnessruimte**.
Wasruimte.
Technische ruimtes.
De woning beschikt over een ruime ondergrondse garage en voldoende parkeergelegenheid op het eigen afgesloten perceel.

Overige kenmerken:
Lift van kelder tot solarium.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door het hele huis.
Grootformaat keramische tegels met een hoogglans afwerking.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Domoticasysteem.
Ingebouwde kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, modernistische designvilla te koop, op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 241 m² | 6 tot 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische designvilla te koop, op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 241 m² | 6 tot 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische designvilla te koop, op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 241 m² | 6 tot 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische designvilla te koop, op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 241 m² | 6 tot 7 | 7 | Ref. 202626

6.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, modernistische designvilla te koop, op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 241 m² | 6 tot 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.