Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve off-plan appartementen te koop in een moderne golfontwikkeling op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 140 tot 343 m² | Terras 36 tot 198 m² | 2 tot 3 | 2 tot 3 | Ref. 202727 | **691.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, off-plan luxe appartementen te koop, eerstelijnsgolf tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Luxueuze nieuwbouwappartementen.
- Organische, avant-garde architectuur.
- Eigentijds, open interieurdesign.
- Begane grond appartementen met privétuin en -zwembad.
- Penthouses met ruim dakterras en privézwembad.
- Panoramisch uitzicht over de golfbaan.
- EPC: A+
- Bouwvergunning verleend!

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen aan de golfbaan in het hart van de New Golden Mile in de “Gouden Driehoek” waar Marbella, Benahavis en Estepona elkaar ontmoeten.
Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik waaronder o.a. luxe beachclubs, gerenommeerde golfbanen, internationale scholen en high-end winkelcentra.
Op slechts enkele minuten rijden ligt het charmante hart van Estepona, met sfeervolle straatjes, boetiekwinkels, gezellige restaurants en levendige bars.
Puerto Banús is binnen 10 minuten bereikbaar, terwijl het centrum van Marbella zich op ongeveer 15 minuten afstand bevindt.
Het **gated complex** voorzien van 24-uurs bewaking, voorziet **resortachtige faciliteiten** zoals een **verwarmd binnenzwembad, zoutwater buitenzwembad, verborgen spa, fitnessruimte met tuinzicht, vuurpitten en een stijlvolle gourmet club en coworkingruimte.**

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlaktes: 140m² - 343m²
Oppervlakte terrassen (appartementen op 1e verdieping): 36m²
Oppervlakte terras + tuin (begane grond): 178m²
Oppervlakte terras + solarium (penthouses): 198m²
2 of 3 slaapkamers
2 of 3 badkamers
Prijzen: €691.000 - €1.357.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met avant-garde architectuur.
Ontworpen met oog voor comfort, luxe, duurzaamheid, energiezuinighed en functionaliteit.
Met organische lijnen, **ruime terrassen met afgeronde hoeken** en hoogwaardige afwerking.
Men geniet van **prachtig uitzicht over de groene golfvallei**.
Dankzij de **kamerhoge raampartijen** en de **zuidelijke/zuidwestelijke oriëntatie** genieten de woningen van een maximale lichtinval.
Appartementen en penthouses met 2 of 3 slaapkamers.
De penthouses voorzien een **uitgestrekt solarium** op het dak met extra ruimte voor ontspanning en een **privézwembad**.
Woningen op de begane grond hebben vaak een eigen tuin en sommige beschikken zelfs over een privézwembad.
Zeer lichtrijke en hedendaagse inrichting met een **open lay-out.**
Gezellige open leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Open, volledig geëquipeerde keuken met kwalitatieve toestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Porseleinen vloertegels van groot formaat.
Berging en ondergrondse parkeergarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning met verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingebouwde kasten op maat.
LED-verlichting.
Zonnepanelen.
Energie efficiënt wonen met een EPC A+

Verwachte oplevering: Q4 2027.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve off-plan appartementen te koop in een moderne golfontwikkeling op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 140 tot 343 m² Terras 36 tot 198 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 202727 **691.000 €**

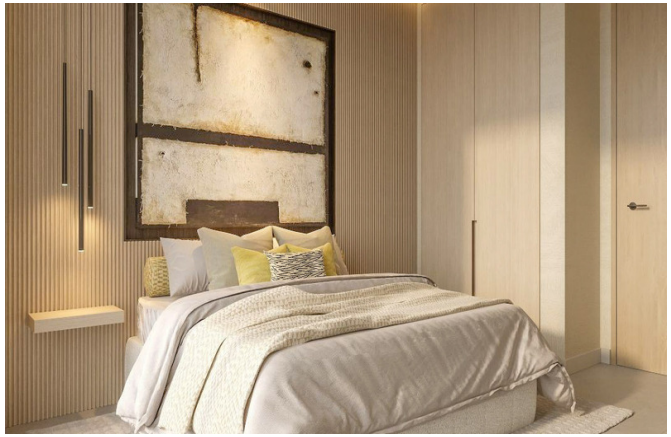
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve off-plan appartementen te koop in een moderne golfontwikkeling op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 140 tot 343 m² Terras 36 tot 198 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 202727 **691.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusieve off-plan appartementen te koop in een moderne golfontwikkeling op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 140 tot 343 m² Terras 36 tot 198 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 202727 **691.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.