



**Elegant herenhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated en beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime, lichtrijke hoekwoning in mediterrane stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Gemeenschappelijke mooie grote tuin, zwembad en mini-golf.
- Dicht bij golf en alle voorzieningen.
- 4 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Rustig wonen.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in de exclusieve en beveiligde urbanisatie, in het hart van de Nueva Andalucia's golfvallei.

Op slechts 5 tot 10 minuten rijden van de mondaine jachthaven Puerto Banús en de zandstranden van Playa Nueva Andalucía.

In de directe nabijheid bevinden zich de meest gerenommeerde golfbanen van de Costa del Sol, waaronder Los Naranjos, Aloha en Las Brisas.

Op korte afstand vindt u diverse voorzieningen zoals de internationale school Aloha College, een supermarkt en diverse kwaliteitsrestaurants.

De bewoners van deze kleurrijke urbanisatie genieten van prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen, een groot zwembad en een eigen oefengolfbaan.

### DE KOOPWONING

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 276m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 42m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Gastentoilet

3 woonlagen

#### Beschrijving:

**Ruim herenhuis in uitstekende staat verdeeld in 3 woonlagen.**

De woning straalt met een fleurige gevel en sierlijke accenten een mediterrane charme uit.

Gelegen op het **zuiden**.

De woonkamer voorziet een tv-lounge en geeft uit op de buitenruimte.

Afzonderlijke, volledig ingericht keuken.

**4 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.**

Marmeren vloeren.

Berging/ruimte.

Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Elektrische rolluiken.

Zonneweringen.



## Elegant herenhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated en beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegant herenhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated en beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> - 🏠 Terras 42 m<sup>2</sup> - 🛏 4 - 🚿 3 - # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegant herenhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated en beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegant herenhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated en beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



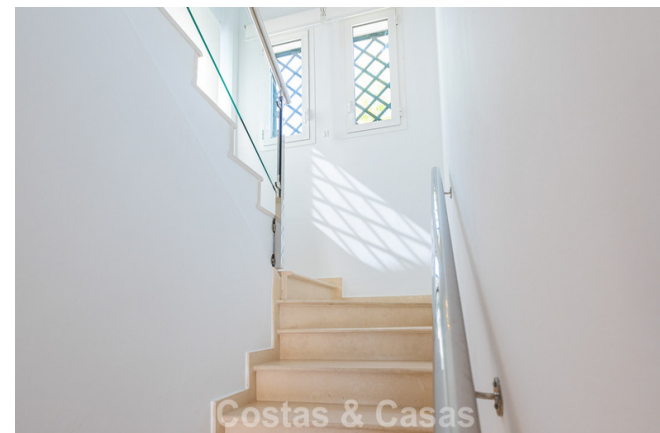
**Elegant herenhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated en beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 276 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegant herenhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated en beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 276 m<sup>2</sup> Terras 42 m<sup>2</sup> 4 3 # Ref. 202700

950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegant herenhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated en beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 276 m<sup>2</sup>  Terras 42 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 202700

 950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.