



Nieuwe, high-end designvilla te koop in een permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis
 Perceel 2000 m²
 Bebouwd 267 m²
 Terras 165 m²
 4
 4
 Ref. 202500

3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modernistische, off-plan luxe villa te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Geavanceerde nieuwbouwwilla op plan.
- Binnen een toonaangevend domein met 24/7 beveiliging.
- Comfortabel, open lay-out.
- Grote tuin met eigen zwembad.
- Zuidgeoriënteerd.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, beveiligde villawijk** waar luxe en discretie centraal staan. Permanente bewaking garandeert maximale privacy en een veilig gevoel. De regio staat wereldwijd bekend als een paradijs voor golfers, met toonaangevende banen zoals La Reserva, Real Club Sotogrande en Valderrama op korte afstand. Sotogrande biedt daarnaast een rijk scala aan sport- en ontspanningsmogelijkheden, waaronder polo, tennis, zeilen en diverse watersporten. Binnen tien minuten bereikt u de uitgestrekte stranden en de charmante jachthaven met hoogwaardige boetieks, gastronomische restaurants en stijlvolle bars. Voor gezinnen is de locatie bijzonder aantrekkelijk dankzij de nabijheid van de internationaal gewaardeerde Sotogrande International School. De bereikbaarheid is uitstekend, met Gibraltar Airport op ongeveer 30 minuten en Málaga Airport op minder dan een uur rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.000m²
Bebouwde oppervlakte: 267m²
Bewoonbare oppervlakte: 213m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 98m²
Oppervlakte open terrassen: 67m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel van 2.000m².

Mooi aangelegd exterieur met fruitbomen, gazon en een ingebouwd **overloopzwembad**.

Dankzij zonnige en overdekte terrassen komt het mediterrane buitenleven volledig tot zijn recht.

Een **uitgestrekt dakterras** voorziet een **ingebouwde jacuzzi**, een **buitenkeuken** met 'al fresco dining' en diverse chill-outmogelijkheden.

Verzonken lounge rondom een sfeervolle vuurpit en een solarium met extra ruimte voor het creëren van comfortabele loungevoorzieningen.

Gelegen op het zuiden.

Panoramisch uitzicht op de pittoreske landschappen.

Beschrijving:

Nieuwbouwvilla op plan, stijlvol en modern afgewerkt met een luxueuze uitstraling.

Met zorg ontworpen, gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een oog voor detail.

Dankzij de **kamerhoge schuiframen** met verzonken profielen geniet de villa van een lichtrijk interieur en een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.

Interieur met open, doorlopende ruimtes.

Open kwaliteitskeuken, uitgerust met Siemens toestellen en een centraal eiland waaraan men kan zitten.

Aansluitend een bijkeuken/wasruimte.

4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart gastentoilet.

Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Aerothermisch systeem voor warm water.

Ingemaakte kasten op maat.

Porseleinen tegelvloeren 90x90 of 120x60.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom het terras.

LED-verlichting.

Domoticasysteem.

Video intercom.

EXTRAS (tegen een meerkost):

Verwarming van het zwembad met afdekking om de watertemperatuur te behouden.

Fotovoltaïsche panelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie.

Sauna, stoombad en andere apparatuur voor lichaams- en geestverzorging.

De bouw is gepland om binnen 24 maanden voltooid te zijn.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.



Nieuwe, high-end designvilla te koop in een permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis
 Perceel 2000 m²
 Bebouwd 267 m²
 Terras 165 m²
 4
 4
 Ref. 202500

3.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.