



Nieuwe off-plan villa met avant-gardist design te koop in een private golfomgeving in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 2275 m² 🏠 Bebouwd 371 m² 📏 - 🚗 4 🚗 4 # Ref. 202444

🏠 3.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

State-of-the-art nieuwbouwwilla met zeezicht te koop in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Gesofisticeerde off-plan villa.
- Adembenemend golf- en zeezicht.
- Open lay-out met uitnodigende terrassen.
- Ruimte, licht, absolute luxe en comfort.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een bevoorrechte, groene enclave van Sotogrande.

Op slechts enkele minuten rijden bevindt u zich bij de stijlvolle jachthaven van Sotogrande, de exclusieve beachclubs en de ongerepte stranden van de omgeving.

Voor sportliefhebbers is dit een waar paradijs met wereldberoemde golfbanen (zoals Valderrama en La Reserva) en de gerenommeerde polovelden op een steenworp afstand.

Alle dagelijkse voorzieningen en internationale topscholen liggen op een klein eindje rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.275m²

Bebouwde oppervlakte: 371m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Gastentoilet

3 verdiepingen

Algemeen:

Ruim perceel gelegen op een verhoogde positie.

Mooi aangelegd exterieur met tropische aanplantingen en gazon.

Ingebouwd privézweembad met aanpalend een zonneterras.

Diverse terrassen bieden verschillende zithoeken en een **buitenkeuken**, perfect om te ontspannen en te genieten van het panoramisch uitzicht.

Prachtig uitzicht op de prestigieuze golfbanen en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Geavanceerde nieuwbouvilla met innovatief concept, op plan.

Zorgvuldig ontworpen met gesofisticeerde technologieën.

Verfijnd en modernistische interieurdesign.

Dankzij de **kamerhoge schuiframen** loopt het interieur naadloos over in de uitgestrekte terrassen en de spectaculaire infinity pool.

Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.

Open plan leefruimte met een gezellige tv-lounge.

Praktische keuken met kwalitatieve toestellen, een ontbijtbar en een eettafel.

4 slaapkamers, 4 badkamers en apart gastentoilet.

De benedenverdieping voorziet twee ruimtes met de mogelijkheid tot inrichting als **fitness- en ontspanningsruimte.**

Berging.

Technische ruimte.

2 inpandige parkeerplaatsen met oplaadpunt voor elektrische wagens.

Overige kenmerken:

Privélift naar alle verdiepingen.

Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Aerothermisch systeem voor warm water.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

Kwalitatieve vloeren.

Domoticasysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.

Geautomatiseerd irrigatiesysteem.

Pre-installatie alarmsysteem.

Verwachte oplevering: Binnen 24 maanden (mogelijkheid tot personalisatie van afwerking).

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.



Nieuwe off-plan villa met avant-gardist design te koop in een private golfomgeving in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 2275 m² 🏠 Bebouwd 371 m² 📏 - 🚗 4 🚗 4 # Ref. 202444

🏠 3.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.