



### Exclusieve appartementen en herenhuizen te koop met zeezicht en op loopafstand van het Estepona centrum

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 94 tot 197 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 13 tot 78 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 202300

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, off-plan moderne luxewoningen met zeezicht te koop nabij Estepona centrum

### HIGHLIGHTS

- Centrale ligging, op loopafstand van Estepona centrum.
- Exclusieve collectie van moderne nieuwbouwwoningen.
- Open lay-out.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Personaliseerbaar.
- Geschikt voor zowel vakantieverblijf als permanent wonen.
- In aanbouw.

### DE LOCATIE

**Gated complex** op slechts enkele minuten lopen van het gemeentelijk atletiekstadion, die omringd wordt door supermarkten, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Op luttele minuten rijden van de goudgele stranden en de gezellige jachthaven van Estepona.

Langsheen de mooi aangelegde, vernieuwde strandpromenade is het kilometerlang kuieren en genieten van de vele restaurants en terrasjes.

Evenwijdig met de promenade loopt door de historische kern een gezellige winkelwandelstraat met talrijke restaurants.

Voor golf liefhebbers liggen diverse prestigieuze banen op minder dan 10 minuten afstand.

Dankzij de uitstekende verbinding met de snelweg bent u in 20 minuten in Marbella en bereikt u de internationale luchthaven van Málaga in minder dan een uur.

Bewoners genieten van een gemeenschappelijk zoutwater zwembad omgeven door landschapstuinen en van een uitgeruste fitnessruimte.

### DE RIJWONINGEN

#### In cijfers:

Appartementen met 2 of 3 slaapkamers

Bebouwde oppervlakte: 94m<sup>2</sup> - 155m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 71m<sup>2</sup> - 117m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 13m<sup>2</sup> - 161m<sup>2</sup>

Badkamers: 2

Prijzen: €450.000 - €865.000

Herenhuizen met 4 slaapkamers

Bebouwde oppervlakte: 178m<sup>2</sup> - 197m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 146m<sup>2</sup> - 158m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 58m<sup>2</sup> - 78m<sup>2</sup>  
Badkamers: 3  
Prijzen: €730.000 - €825.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## **Beschrijving:**

**Een nieuw project bestaande uit 74 appartementen en 13 herenhuizen.**

Ontworpen met oog voor comfort, luxe en functionaliteit.

**Royale terrassen** uitgerust met een outdoor eetruimte en/of loungevoorzieningen.

De **penthouses en de herenhuizen** genieten van een ruim dakterras met extra ruimte voor ontspanning.

Gelijkvloers appartementen zijn voorzien van een **privétuin**.

**Kamerhoge ramen** zorgen ervoor dat het natuurlijke licht de hele dag door naar binnen stroomt.

**Comfortabel en hedendaagse inrichting met een open lay-out.**

De open keukens zijn volledig uitgerust met moderne apparatuur.

Geïntegreerde eetruimte.

Elke woning beschikt over een eigen berging en een parkeerplaats in de garage.

Overige kenmerken:

Airconditioning met verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

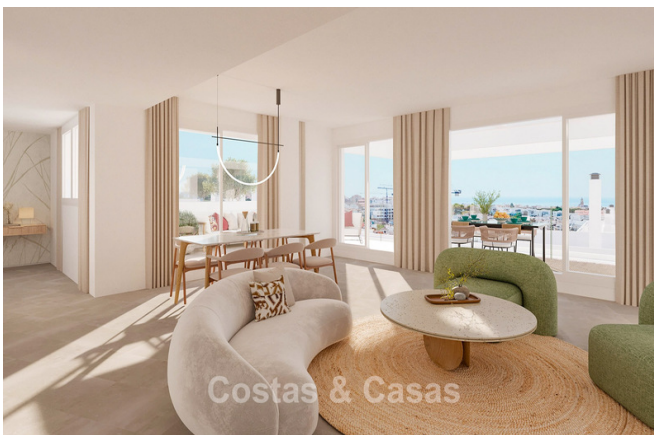
Grootformaat porseleinen tegels in de gehele woning.

Ingebouwde kasten op maat.

Verwachte oplevering: Q4 2027.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***



## Exclusieve appartementen en herenhuizen te koop met zeezicht en op loopafstand van het Estepona centrum

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 94 tot 197 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 13 tot 78 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 202300

🏠 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Exclusieve appartementen en herenhuizen te koop met zeezicht en op loopafstand van het Estepona centrum

Estepona

 Appartement  -  Bebouwd 94 tot 197 m<sup>2</sup>  Terras 13 tot 78 m<sup>2</sup>  2 tot 4  2 tot 3  Ref. 202300

 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.