



**Iconische luxe appartementen met exclusief Dolce & Gabbana concept te koop op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 173 tot 421 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 75 tot 172 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 5 📶 3 tot 5 # Ref. 200999

🏠 4.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Unieke luxe appartementen met design van wereldklasse te koop, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Meesterwerk van Dolce & Gabbana.
- Gelimiteerde collectie van 94 state-of-the-art nieuwbouwappartementen.
- Gated, privé enclave met 24/7 beveiliging.
- Aan de prestigieuze Golden Mile, op 800m van het strand.
- Elite lifestyle met absolute luxe, privacy en comfort.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Strategisch gelegen in het hart van Marbella's legendarische Golden Mile, binnen een beveiligde, privé enclave met alle high-end voorzieningen direct binnen handbereik. Het is een **gated community met 24/7 beveiliging** en wereldklasse voorzieningen, waaronder een exclusieve beach club, een state-of-the-art spa met binnenzwembaden, een volledig uitgerust fitnesscentrum en eigen kunstgalerijen die de unieke Dolce & Gabbana-esthetiek perfect weerspiegelen. U bevindt zich op slechts 800 meter van het strand en de promenade (2 minuten rijden). Exclusieve hotspots zoals het **Puente Romano Resort**, de luxe boetieks van **Puerto Banús** en de beste golfbanen liggen op minder dan 5 minuten afstand.

### DE APPARTEMENTEN

#### In cijfers:

##### **Type 1: Begane grond appartementen met 3 slaapkamers en 3 badkamers**

Bebouwde oppervlakte: 403m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte souterrain: 242m<sup>2</sup>  
Terrassen: 28m<sup>2</sup>  
Privétuin: 281m<sup>2</sup>  
+ 2 aparte toiletten  
Prijzen: vanaf €6.950.000

##### **Type 2: Tussenappartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers**

Bebouwde oppervlakte: 173m<sup>2</sup>  
Terrassen: 75m<sup>2</sup>  
+ apart toilet  
Prijzen: vanaf €4.975.000

### **Type 3: Penthouses met 5 slaapkamers en 5 badkamers**

Bebouwde oppervlakte: 421m<sup>2</sup>  
Terrassen (woonniveau): 172m<sup>2</sup>  
Solarium: 488m<sup>2</sup>  
+ apart toilet  
Prijzen: vanaf €7.700.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud en kunnen snel wijzigen. Neem contact met ons op voor de meest recente informatie.*

## **Beschrijving:**

### **Residentieel project bestaande uit 94 woningen met een architectuur van topniveau.**

Geïnspireerd door de wereld van **Dolce & Gabbana: een uniek** design met verfijnde details die de onmiskenbare **allure en gedurfde luxe van Italiaanse haute couture** weerspiegelen.

Elk detail getuigt van **uitzonderlijk vakmanschap** en een ongekende passie voor design.

De appartementen zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het licht en de omgeving.

De penthouses beschikken over uitgestrekte dakterrassen die een panoramisch uitzicht bieden over de omgeving.

### **Begane grond appartementen en penthouses genieten van een privézwembad.**

Open plan leefruimte.

Ruime woonkeuken met kwalitatieve toestellen en aanpalend een bijkeuken.

Berging en parkeergarage inbegrepen.

Overige kenmerken:

#### **Privélift.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Ingebouwde kasten op maat.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Ingemaakte kasten.

*Verwachte oplevering Q1 2028.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***