Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 443 m² | Terras 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tijdloze Spaanse luxevilla met grote tuin te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een begeerde golfwijk dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Lichtrijk interieur met dynamische lay-out.
- 5 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Inpandig gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een doodlopende straat, in een felbegeerde golfgemeenschap.
Op slechts 5 tot 10 minuten rijden vindt u diverse voorzieningen zoals supermarkten, lokale winkels en de uitgestrekte stranden van de New Golden Mile.
De locatie biedt ook een uitstekende verbinding met het bruisende Puerto Banús en het centrum van Marbella, die beide in ongeveer 15 minuten bereikbaar zijn.
Het charmante Estepona ligt op een korte rijafstand, waardoor alle faciliteiten binnen handbereik zijn.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.600 m²
Totaal bebouwd: 595 m
Bebouwd interieur: 443 m²
Terrassen: 152 m²
5 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim en omheind perceel, op een verhoogde positie.
Fraai aangelegde tuin met fruitbomen, overdekte loungegedeeltes, buitenkeuken en meerdere terrassen.
Groot, ingebouwd privézwembad omgeven door een houten zonneterras.

Gericht naar het **zuidwesten**.
Dankzij de verhoogde ligging biedt het pand **uitzicht op zee** en de omliggende natuur.

Beschrijving:

Hoogwaardige villa met klassieke Andalusische architectuur.
Gerenoveerd in 2006 met hoogwaardige materialen en oog voor detail.
Het interieur is tot in detail afgewerkt en weerspiegelt een mix van uitnodigende en een warme sfeer.
Hoge raampartijen zorgen ervoor dat de buitenruimtes voortdurend deel uitmaken van de leefruimtes.
Charmante woonkamer met een gezellige tv-lounge, een verzonken chill-out bij de open haard en een **verhoogd, gewelfd balkenplafond** dat zorgt voor sfeervolle uitstraling**.**
Praktische keuken met twee centrale eilanden, een bijkeuken en directe toegang tot de buitenruimtes.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet voor extra gemak.
Volledig zelfstandig **gastenappartement met eigen toegang**.
Extra bergruimte op de zolder kan worden omgebouwd tot een **extra kamer.**
Aparte **thuiskantoor.**
Was- en bergruimtes.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbelzijdige open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Kwalitatieve donkere tegelvloeren.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 443 m² | Terras 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200

2.850.000 €

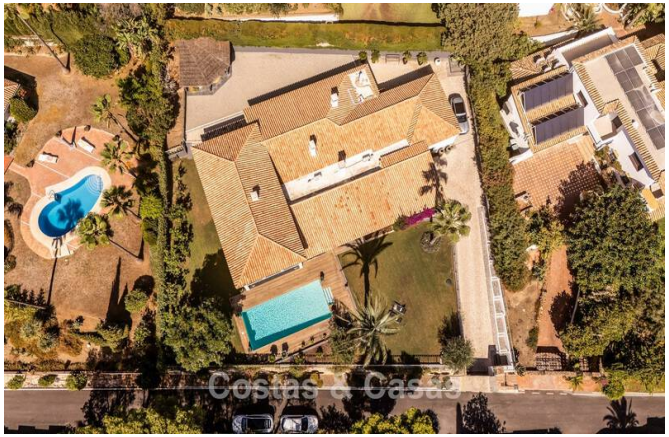
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 443 m² | Terras 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 443 m² | Terras 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 443 m² | Terras 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 443 m² | Terras 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 443 m² | Terras 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklaar, mediterrane luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 443 m² | Terras 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.