Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe luxe villa met een geavanceerd hedendaags design te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3765 m² | Bebouwd 920 m² | Terras 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122

6.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve luxevilla te koop in een afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve gemeenschap met permanente bewaking.
- 8 en-suite slaapkamers.
- Uitgestrekte buitenruimtes.
- Panoramische vergezichten.
- Apart gastenverblijf met eigen entree.
- Energiecertificaat A.

DE LOCATIE

Gelegen in het begeerde Sotogrande Alto, biedt dit pand een toevluchtsoord van rust, veiligheid en absolute privacy.
De **beveiligde gemeenschap, met permanente bewaking**, biedt uitsluitend exclusieve villa's van vergelijkbare klasse.
Op korte afstand van wereldberoemde golfbanen en de levendige jachthaven van Sotogrande, combineert deze locatie natuurlijke sereniteit met directe toegang tot hoogwaardige voorzieningen, internationale scholen en exclusieve beachclubs.
De villa is bovendien gunstig gelegen ten opzichte van internationale verbindingen: slechts 30 minuten van de luchthaven van Gibraltar en ongeveer een uur rijden van de luchthaven van Málaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.765m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.373m²
Bebouwde oppervlakte: 920m²
Bebouwd terrassen en pergola's: 244m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 8
3 toiletten
Zwembad: 12 x 4

Algemeen:

Royaal, volgroeid perceel op een **verhoogde positie.**
Deze tuin is strak en modern aangelegd, met grote groene graszones, duidelijke lijnen en verschillende niveaus.
Het L-vormig zoutwaterzwembad vormt een centraal element en sluit mooi aan op de terrassen en het poolhouse.
Met **energielabel A** minimaliseert de villa het energieverbruik en de ecologische impact.
Adembenemend uitzicht biedt over het glooiende heuvellandschap, en over een idyllisch meertje.

Beschrijving:

Geavanceerde luxevilla met een minimalistische architectuur, gekenmerkt door strakke lijnen, kubistische vormen en een luxueuze uitstraling.
Met een zorgvuldige selectie van topmaterialen en een hoogstaande afwerking.
De **vele raamstructuren**, gecombineerd met glazen balustrades, bieden een **maximaal zicht op de omliggende natuur** en creëren een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven.
Open plan leefruimte.
8 slaapkamers, 8 badkamers en 3 aparte toiletten.
De master-suite voorziet een luxueuze dressingruimte van 30m².
Apart appartement van 107m² met eigen kitchenette, ideaal voor familie, gasten of personeel.
Privékantoor aan huis.
Technische ruimte.
Was- en bergruimtes.
Garage van 90m².
Externe carport van 82m².

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten op maat.
Barbecuezone.
Domoticasysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
Pre-installatie zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe luxe villa met een geavanceerd hedendaags design te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3765 m² | Bebouwd 920 m² | Terras 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe luxe villa met een geavanceerd hedendaags design te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3765 m² | Bebouwd 920 m² | Terras 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe luxe villa met een geavanceerd hedendaags design te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3765 m² | Bebouwd 920 m² | Terras 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122

6.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe luxe villa met een geavanceerd hedendaags design te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3765 m² | Bebouwd 920 m² | Terras 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe luxe villa met een geavanceerd hedendaags design te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3765 m² | Bebouwd 920 m² | Terras 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122

6.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe luxe villa met een geavanceerd hedendaags design te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3765 m² | Bebouwd 920 m² | Terras 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe luxe villa met een geavanceerd hedendaags design te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3765 m² | Bebouwd 920 m² | Terras 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122

6.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe luxe villa met een geavanceerd hedendaags design te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3765 m² | Bebouwd 920 m² | Terras 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122

6.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gloednieuwe luxe villa met een geavanceerd hedendaags design te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3765 m² | Bebouwd 920 m² | Terras 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.