Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop in een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 832 m² | Terras 140 m² | 5 | 5 | Ref. 201999

3.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare luxevilla te koop in een befaamde golfenclave in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Modernistische nieuwbouwvilla.
- Frontline golf locatie.
- Panoramisch uitzicht over de golfbaan naar de Middellandse Zee.
- Home cinema, putting green, gym, sauna.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Deze villa bevindt zich in het hart van de befaamde La Cala Golfbaan, een oase van rust en natuurlijke schoonheid.
De woning is strategisch gelegen om optimale privacy te bieden, terwijl u toch profiteert van de nabijheid van drie kampioenschapsgolfbanen en een exclusief clubhuis met spa-faciliteiten.
Binnen slechts 10 minuten rijden bevindt u zich in het charmante kustdorp La Cala de Mijas, bekend om zijn brede zandstranden, gastronomische hotspots en levendige sfeer.
Dankzij de uitstekende verbindingen bent u in 20 minuten in het bruisende Marbella en binnen 30 minuten op de luchthaven van Málaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.640m²
Bebouwde oppervlakte: 832m²
Oppervlakte terrassen: 140m² (combinatie van overdekt en open)
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
3 woonlagen

Algemeen:

Volledig omheind perceel op een verhoogde ligging.
Prachtig aangelegde tuin met een onderhouden gazon, omlijst door mediterrane beplanting en een **eigen putting green**.
Uitgestrekte terrassen bieden de perfecte plek om te genieten van zon, uitzicht en privacy.
Een ingebouwd **overloopzwembad** omgeven door een zonneterras.
Een indrukwekkend panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt over de prestigieuze golfbaan, de glooiende valleien en de verder gelegen Middellandse Zee.

Beschrijving:

De villa combineert moderne, minimalistische architectuur met strakke lijnen, royale glaspartijen en een tijdloze luxe uitstraling.
Ontworpen met strakke lijnen en een doordacht ruimtegevoel.
Schuiframen van vloer tot plafond bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimte**s** en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan interieurindeling.
Groot salongedeelte met gezellige tv-lounge.
Geïntegreerde eetruimte.
Praktische **woonkeuken,** volledig uitgerust met toptoestellen en een ontbijtbar.
5 elegante slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Een **multifunctionele ruimte** op de benedenverdieping is volledig gericht op ontspanning en beschikt over een **home cinema met een stijlvolle bar**.
Uitgeruste fitnessruimte compleet met een **sauna, massageruimte en chill-out**.
Ingericht gasten-of personeelsaccommodatie.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning: individueel regelbaar warm/koud systeem.
Geavanceerd smart-home systeem.
Glazen balustraden.
Hoogglans tegelvloeren van hoge kwaliteit.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Uitstekende isolatie en zonnepanelen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop in een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 832 m² | Terras 140 m² | 5 | 5 | Ref. 201999

3.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop in een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 832 m² | Terras 140 m² | 5 | 5 | Ref. 201999

3.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop in een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 832 m² | Terras 140 m² | 5 | 5 | Ref. 201999

3.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop in een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 832 m² | Terras 140 m² | 5 | 5 | Ref. 201999

3.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.