Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus 3-slaapkamer appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 85 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 74 m² | 3 | 4 | Ref. 201777

895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, luxe appartement te koop in een beveiligd resort, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Ruim tuinappartement in een moderne-Mediterrane stijl.
- Gated community met 24/7 beveiliging.
- Panoramisch uitzicht op de groene vallei en de zee.
- Zuid/zuidwestelijke oriëntatie.
- 3 royale terrassen en een privétuin van 85m².
- Instapklaar.
- Grote prijsverlaging door een gemotiveerde verkoper!

DE LOCATIE

Dit appartement is gelegen op een van de meest begeerde heuvelruggen in de regio Benahavís, een gebied dat bekend staat om zijn natuurlijke schoonheid en exclusiviteit.
De woning bevindt zich op een steenworp afstand van een prestigieuze golfresort, waar bewoners toegang hebben tot een wereldklasse golfbaan en een gerenommeerd ruitersportcentrum.
De urbanisatie biedt onder andere, een verwarmd buitenzwembad, een uitgeruste fitnessruimte, sauna met hammam en prachtig aangelegde tuinen.
In het kader van de verdere ontwikkeling van het complex komt er een exclusief privé-sportcentrum aan.
Dit centrum is exclusief bestemd voor bewoners en zal beschikken over diverse sportfaciliteiten, waaronder tennis-, padel- en pickleballbanen.
Daarnaast omvat dit nieuwe gedeelte een binnenzwembad, een fitnessruimte en een speelplaats voor kinderen.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 160m²
Oppervlakte terrassen: 74m²
Privétuin: 85m²
3 slaapkamers
4 badkamers (waarvan 3 en-suite)
Gastentoilet

Beschrijving:

Verhoogd begane grondappartement met hoekligging.

Gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
Zuid/zuidwestelijke oriëntatie.
Betoverend uitzicht over het groene heuvellandschap richting de Middellandse Zee.
Prachtig aangelegde **privétuin op het westen**.
Moderne inrichting met **open lay-out**.
De naadloze overgang naar de drie royale terrassen biedt de ultieme setting voor ontspannen ontbijt in de zon of sfeervolle diners bij een ondergaande zon.
Een **open moderne keuken** wordt volledig uitgerust met toptoestellen en een kookeiland met ontbijtbar.
Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.
3 slaapkamers, 4 badkamers en een apart gastentoilet voor extra gemak.
Crèmekleurige tegelvloeren.
Grote berging en twee ondergrondse parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Ingemaakt kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.

De mogelijkheid tot overname van de elegante meubilering (via afzonderlijke onderhandeling).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus 3-slaapkamer appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 85 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 74 m² | 3 | 4 | Ref. 201777 | **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus 3-slaapkamer appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 85 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 74 m² | 3 | 4 | Ref. 201777 | **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus 3-slaapkamer appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 85 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 74 m² | 3 | 4 | Ref. 201777 | **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus 3-slaapkamer appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 85 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 74 m² | 3 | 4 | Ref. 201777 | **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus 3-slaapkamer appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 85 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 74 m² | 3 | 4 | Ref. 201777 | **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus 3-slaapkamer appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 85 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 74 m² | 3 | 4 | Ref. 201777 | **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus 3-slaapkamer appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 85 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 74 m² | 3 | 4 | Ref. 201777 | **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueus 3-slaapkamer appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 85 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 74 m² | 3 | 4 | Ref. 201777 | **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.