Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 76 m² 2 2 Ref. 201666 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklaar, modern ingericht appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Beveiligde, afgesloten gemeenschap.
- Op loopafstand van de stranden en Puerto Banus.
- Comfortabele, open lay-out.
- Royaal, half overdekt terras op het zuiden.
- Eigentijds gerenoveerd.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in het gewilde residentiële gebied van Nueva Andalucia, **op wandelafstand van het strand met bv. Mistral Beach en lokale voorzieningen**.
**Te voet of met de fiets kunt u o.a. over het strandpad makkelijk naar Puerto Banus**.
Slechts enkele minuten met de auto van het centrum van Puerto Banús, waar jachthaven, restaurants en winkels liggen, en binnen een korte rit van San Pedro en het centrum van Marbella.
Het complex beschikt over een resortachtig zwembad, omgeven door prachtig onderhouden tuinen.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 92m²
Oppervlakte terras: 76m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

### Beschrijving:

**Verhoogd begane grond appartement in uitstekende staat** in een hedendaags appartementencomplex.
**Gerenoveerd in een eigentijdse stijl**, gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Oriëntatie op het **zuiden**.
Uitzicht op de tuin en het zwembad.
**Hoge glazen schuifdeuren** zorgen voor een vlotte overgang naar de buitenruimte.
Een **royaal, half overdekt terras** biedt voldoende ruimte voor een “al fresco dining” en voor loungevoorzieningen.

**Lichtrijk en luchtig interieur** met een **open indeling**.
**Praktische woonkeuken** met Siemens toestellen en een eiland waaraan je kan ontbijten.
**2 slaapkamers met elk een eigen badkamer.**
Kwalitatieve vloeren met houtlook.
Berging.
Privéparkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingebouwde kasten.
Zonnewering op het terras.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 76 m² 2 2 Ref. 201666 **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 76 m² 2 2 Ref. 201666 **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 76 m² 2 2 Ref. 201666 **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 76 m² 2 2 Ref. 201666 **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Eigentijd gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 76 m² 2 2 Ref. 201666 **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.