Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne hightech villa met panoramisch zeezicht te koop in een populaire golfomgeving nabij het centrum van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 107 m² | 3 | 4 | Ref. 201555

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne nieuwbouwvilla te koop, omgeven door golfbanen in Estepona

HIGHLIGHTS

- Bijna opgeleverde nieuwbouwvilla met een vernieuwend design.
- Moderne architectuur met hoge plafonds en grote raampartijen.
- Verhoogd, zuidelijk gericht perceel.
- Royale terrassen voor optimaal buitenleven.
- Flexibel indeelbare kelderverdieping.
- Oplevering voorzien 06/2026.

DE LOCATIE

Gelegen in het opkomende gebied van Estepona West, aan de prestigieuze Valle Romano Golf. Dit is een toplocatie voor wie op zoek is naar rust zonder in te boeten op bereikbaarheid.
Op slechts enkele minuten rijden van de goudgele stranden, internationale scholen en de levendige jachthaven van Estepona.
De glamour van Puerto Banús en Marbella is bovendien vlot bereikbaar, waardoor u geniet van het beste dat de Costa del Sol te bieden heeft.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.034 m²
Bebouwde oppervlakte: 375 m²
Terrassen: 107m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 4 badkamers
2 gastentoiletten

Algemeen:

Gelegen op een royaal, **zuidelijk georiënteerd perceel** van 1.034 m², wat het hele jaar door een maximale lichtinval en zonuren garandeert.
De buitenruimte is een toonbeeld van modern landschapsontwerp, waarbij de tuin naadloos aansluit op de diverse terrassen, waaronder overdekte lounges en zonnige plateaus.
Het middelpunt is het prachtige privézwembad, omringd door een strak vormgegeven terras dat ideaal is voor al fresco dineren.
Dankzij de **verhoogde ligging** geniet u hier van een adembenemend, **panoramisch uitzicht** dat reikt van de groene fairways van de golfbaan tot de Middellandse Zee en de omliggende

bergen.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een hedendaagse architectuurstijl.
Open woonruimte met **indrukwekkende hoge plafonds en glazen wanden van vloer tot plafond**, waardoor de binnenruimte versmelt met het landschap.
Open designerkeuken met een kookeiland en kwalitatieve toestellen.
Geïntegreerde eetruimte.
De villa beschikt over 3 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.
De master suite is een architectonisch hoogtepunt, compleet met een vrijstaand bad achter een panoramische glaswand.
Een **extra troef is het volledig naar eigen wens in te richten souterrain**: een veelzijdige ruimte die getransformeerd kan worden tot een privégym, wellness-gedeelte met binnenzwembad, bioscoopzaal of een exclusieve wijnkelder.
Technische ruimte.
Privé carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning.
Moderne open haard.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.

Verwachte oplevering 06/2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Moderne hightech villa met panoramisch zeezicht te koop in een populaire golfomgeving nabij het centrum van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 107 m² | 3 | 4 | Ref. 201555

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.