Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig, eigentijds, gerenoveerd townhouse met 4 slaapkamers te koop i/e gated community o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 100 m² 4 4 Ref. 201403

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerde rijwoning te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Exclusieve locatie in het hartje van Marbella's Golden Mile.
- Goed onderhouden, afgesloten gemeenschap.
- Open woonruimte en ruim terras.
- Ruim dakterras en privétuin.
- Hedendaags interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **prestigieuze en beveiligde residentiële wijk** aan de noordzijde van de iconische Golden Mile in Marbella.
Op wandelafstand van het exclusieve Puente Romano Hotel en het wereldberoemde Marbella Club Hotel. Deze locatie combineert optimale rust en privacy met directe toegang tot het bruisende kustleven en het centrum van Marbella.
De urbanisatie ligt vlak bij de Royal Mosque, geroemd om haar indrukwekkende Andalusisch-Arabische bouwstijl, en wordt omringd door fraai aangelegde tuinen en majestueuze palmbomen.
Marbella centrum is bereikbaar binnen 10 minuten, de internationale luchthaven van Málaga ligt op 40 km en de luchthaven van Gibraltar op ongeveer 85 km afstand.

HET HERENHUIS

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 300m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 200m²
Oppervlakte terrassen: 100m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 verdiepingen + dakterras

Beschrijving:

Townhouse in een beveiligd complex, gebouwd in traditionele Mediterrane stijl.

Het interieur werd **zorgvuldig gerenoveerd in 2025 en gemoderniseerd voor een frisse, hedendaagse uitstraling.**
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Zuidelijke oriëntatie.
Privétuin.
Een **zonnig dakterras**, stijlvol ingericht met een comfortabele loungehoek, een barbecuegedeelte en een uitnodigende plek voor al fresco dining**.**
Hoge ramen laten veel natuurlijk licht binnenstromen en creëren zodoende een **luchtige en heldere woning.**
De elegante woonkamer, voorzien van een moderne open haard, opent naadloos naar het terras en de aangrenzende tuin.
Geïntegreerde eetruimte.
Open keuken, ingericht met Miele toestellen en een ontbijtbar.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Wasruimte uitgerust met Siemens toestellen.
Inpandige garage met directe toegang.

Overige kenmerken:
Airzone klimaatregeling.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Prachtig, eigentijds, gerenoveerd townhouse met 4 slaapkamers te koop i/e gated community o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 100 m² 4 4 Ref. 201403 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig, eigentijds, gerenoveerd townhouse met 4 slaapkamers te koop i/e gated community o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 100 m² 4 4 Ref. 201403 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig, eigentijds, gerenoveerd townhouse met 4 slaapkamers te koop i/e gated community o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 100 m² 4 4 Ref. 201403 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig, eigentijds, gerenoveerd townhouse met 4 slaapkamers te koop i/e gated community o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 100 m² 4 4 Ref. 201403

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig, eigentijds, gerenoveerd townhouse met 4 slaapkamers te koop i/e gated community o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 100 m² 4 4 Ref. 201403 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig, eigentijds, gerenoveerd townhouse met 4 slaapkamers te koop i/e gated community o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 100 m² 4 4 Ref. 201403 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtig, eigentijds, gerenoveerd townhouse met 4 slaapkamers te koop i/e gated community o/d Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 200 m² Terras 100 m² 4 4 Ref. 201403 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.