Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische villa koop is een golfresort tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golfpositie, binnen een golfresort met 24-uurs bewaking.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Open en lichtrijk interieur.
- Dakterras met jacuzzi en buitenkeuken.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een serene villawijk **op een hoger gelegen perceel, direct aan de golfbaan en binnen een beveiligd golfresort** aan de New Golden Mile.
Het strand, het hart van Estepona en een uitgebreid aanbod aan restaurants, boetieks en stijlvolle beachclubs zijn binnen 10 minuten bereikbaar.
Daarnaast liggen San Pedro en Puerto Banús (Marbella) op slechts 5 tot 10 minuten rijden, waardoor alle voorzieningen vlot toegankelijk zijn**.**
De luchthaven van Malaga is bereikbaar in ongeveer 45 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 1.006m²
Bebouwde oppervlakte: 674m²
Oppervlakte terrassen: 249m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + dakterras

Algemeen:

Ruim perceel op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.
Gemanicuurde tuin met veel tropisch groen.
Zuidwestelijke oriëntatie.
Ingebouwd **overloopzwembad** met zoutwatersysteem, omgeven door zonneterrassen.

Een **royaal dakterras** is voorzien van een **volwaardige buitenkeuken met ingebouwde barbecue** en beschikt daarnaast over een **jacuzzi** en loungers.
Magnifiek uitzicht over de golfbanen en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, contemporaine architectuur.
Gebruikmakend van luxueuze materialen en een kwaliteitsvolle afwerking.
De **kamerhoge schuiframen** creëren een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes, laten het daglicht rijkelijk binnenvallen.
Zeer trendy en fris interieurdesign.
Dynamische leefruimte met tv-lounge en een geïntegreerde eetruimte.
Open kwaliteitskeuken, uitgevoerd met topmaterialen van Siemens en een doordachte indeling.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
Uitgeruste gym, compleet met aan sauna, stoombad en een koud dompelbad.
Recreatieve ruimte met een tv-lounge, speelruimte en een gesofisticeerde bar.
Een glazen wijnbodega op maat.
Veiligheidsruimte **“panic room”**.
Berging. (Meer dan één)
Technische ruimte.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming doorheen de hele woning.
Open haard.
Houten vloeren.
Crèmekleurige tegenvloeren van groot formaat.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.