



## Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

 Huis  Perceel 1006 m<sup>2</sup>  Bebouwd 674 m<sup>2</sup>  Terras 249 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 201414

 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modernistische villa koop is een golfresort tussen Marbella en Estepona

### HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golfpositie, binnen een golfresort met 24-uurs bewaking.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Open en lichtrijk interieur.
- Dakterras met jacuzzi en buitenkeuken.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een serene villawijk **op een hoger gelegen perceel, direct aan de golfbaan en binnen een beveiligd golfresort** aan de New Golden Mile. Het strand, het hart van Estepona en een uitgebreid aanbod aan restaurants, boetieks en stijlvolle beachclubs zijn binnen 10 minuten bereikbaar. Daarnaast liggen San Pedro en Puerto Banús (Marbella) op slechts 5 tot 10 minuten rijden, waardoor alle voorzieningen vlot toegankelijk zijn. De luchthaven van Malaga is bereikbaar in ongeveer 45 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Plot: 1.006m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 674m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 249m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 6  
Badkamers: 6  
Gastentoiletten: 2  
3 woonlagen + dakterras

#### Algemeen:

**Ruim perceel op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.**

Gemanicuurde tuin met veel tropisch groen.

**Zuidwestelijke oriëntatie.**

Ingebouwd **overloopzwembad** met zoutwatersysteem, omgeven door zonneterrassen.

Een **royaal dakterras** is voorzien van een **volwaardige buitenkeuken met ingebouwde barbecue** en beschikt daarnaast over een **jacuzzi** en loungers.  
**Magnifiek uitzicht over de golfbanen en op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande villa met een strakke, contemporaine architectuur.**

Gebruikmakend van luxueuze materialen en een kwaliteitsvolle afwerking.

De **kamerhoge schuiframen** creëren een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes, laten het daglicht rijkelijk binnenvallen.

**Zeer trendy en fris interieurdesign.**

**Dynamische leefruimte** met tv-lounge en een geïntegreerde eetruimte.

Open kwaliteitskeuken, uitgevoerd met topmaterialen van Siemens en een doordachte indeling.

**6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.**

Uitgeruste gym, compleet met aan sauna, stoombad en een koud dompelbad.

**Recreatieve ruimte** met een tv-lounge, speelruimte en een gesofisticeerde bar.

Een glazen wijnbodega op maat.

Veiligheidsruimte "**panic room**".

Berging. (Meer dan één)

Technische ruimte.

Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

**Privélift naar alle verdiepingen.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming doorheen de hele woning.**

Open haard.

**Houten vloeren.**

Crèmekleurige tegenvloeren van groot formaat.

Ingemaakte kasten op maat.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

LED-verlichting.

Buitendouche.



## Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

 Huis  Perceel 1006 m<sup>2</sup>  Bebouwd 674 m<sup>2</sup>  Terras 249 m<sup>2</sup>  6  6  # Ref. 201414

 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 674 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 249 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 201414

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 674 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 249 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 201414

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 674 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 249 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 201414

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 674 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 249 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 201414

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 674 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 249 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 201414


🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Indrukwekkende, eigentijdse villa te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

 Huis  Perceel 1006 m<sup>2</sup>  Bebouwd 674 m<sup>2</sup>  Terras 249 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 201414

 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.