Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, Spaanse luxevilla te koop, met subliem zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4132 m² | Bebouwd 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassiek-mediterrane villa te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 beveiliging.
- Gelegen op het zuiden.
- Panoramische vergezichten op de zee en omgeving.
- Ultieme rust en privacy.

DE LOCATIE

Deze villa is gelegen in een serene, groene omgeving binnen een exclusieve, afgesloten residentie in de gemeente Benahavís.
De urbanisatie beschikt over permanente 24/7 beveiliging.
Het strand en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op slechts 15 minuten rijden, terwijl meerdere gerenommeerde golfbanen binnen 10 minuten bereikbaar zijn.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.132m²
Bebouwde oppervlakte: 1.021m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Verzorgde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Groot, ingebouwd zwembad met aanpalend een zonneterras.
Een charmante **gazebo met geïntegreerde barbecue** en overdekte eetplek in de open lucht.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Gelegen op het zuiden.
Fenomenale, panoramische vergezichten over het heuvellandschap richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een traditionele, Andalusisch geïnspireerde bouwstijl.
De woning kenmerkt zich door kwaliteitsvolle afwerking en een zorgvuldige detaillering**.**
Eigen privéoprit met afgesloten toegang.
Statige voorgevel met een representatieve entree.
De entree opent naar een royale inkomhal, gedomineerd door twee trappen die een gevoel van grandeur en klasse uitstralen**.**
Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Open plan interieurindeling.
Groot salongedeelte met meerdere zithoeken waaronder een gezellige tv-lounge aan de open haard.
Formele eetruimte.
Grote keuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een centraal ziteiland.
5 slaapkamers, 6 badkamers.
Een **apart gastenappartement** met een eigen slaapkamer en lounge, ideaal voor bezoekers of personeel.
Het souterrain is ingericht als een **exclusieve ontspanningszone** en biedt onder meer een elegante bar, een veelzijdige entertainmentruimte met pooltafel en een afzonderlijke **home cinema**.
Daarnaast beschikt deze verdieping over een volledig uitgeruste fitnessruimte en een **luxueuze spa met sauna, verwarmd binnenzwembad en jacuzzi**, ideaal voor ultiem comfort en welzijn
Parkeermogelijkheid voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Dubbele beglazing.
Open haard.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, Spaanse luxevilla te koop, met subliem zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4132 m² | Bebouwd 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, Spaanse luxevilla te koop, met subliem zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4132 m² | Bebouwd 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, Spaanse luxevilla te koop, met subliem zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4132 m² | Bebouwd 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, Spaanse luxevilla te koop, met subliem zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4132 m² | Bebouwd 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale, Spaanse luxevilla te koop, met subliem zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4132 m² | Bebouwd 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.