Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uitzonderlijke luxevilla met adembenemend zeezicht te koop in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- In een hoogstaande woongemeenschap.
- Panoramisch uitzicht op zee, bergen en omliggende natuur.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Multifunctionele leefruimtes.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief, rustig en groen woongebied** met 24uur beveiliging, omgeven door beschermde natuur, **eeuwenoude eiken en pijnbomen**.
Hoewel de villa volledig baadt in **rust en privacy**, ligt ze toch op maar pakweg 5 km van Elviria, waar je een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en strandclubs vindt.
De omgeving biedt een uitzonderlijke combinatie van natuur, ruimte en comfort, met onder meer een tennisclub, golfmogelijkheden en twee internationale scholen vlakbij.
De prachtige zandstranden van Oost-Marbella, die bekendstaan als de mooiste van de regio, liggen op slechts 10 minuten rijden.
Marbella centrum bereik je in 20 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.529m²
Bebouwde oppervlakte: 437m²
Overdekt terras: 174m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
3 woonlagen

Algemeen:

Verhoogde, omheinde en ruime perceel.
Verzorgd exterieur met inheemse planten.
Zowel **open als overdekte terrassen** creëren voldoende ruimte voor comfortabele loungemomenten.
Een **royaal infinity-zwembad** met een aangrenzend zonneterras.

Een **adembenemend panoramisch uitzicht** strekt zich uit over de glooiende heuvels, het imposante berglandschap en de Middellandse Zee

Beschrijving:

Modern ontworpen villa met drie woonlagen.
Ontworpen met hoogwaardige materialen en hedendaagse architectuur.
Riante panoramische ramen laten veel zonlicht binnen, wat zorgt voor een voortdurend gevoel van lucht en ruimte.
Het interieur oogt modern en uitnodigend, met stijlvolle accenten, natuurlijke texturen en een **sterke focus op licht en ruimtelijkheid**.
Een **open leefruimte** combineert een stijlvolle living met een eetkamer.
De **op maat gemaakte keuken** is uitgerust met kasten van vloer tot plafond, Gaggenau-apparatuur en een ontbijtbar.
Aansluitend een eetruimte.
6 slaapkamers, 6 badkamers.
Eén slaapkamer op de kelderverdieping wordt momenteel gebruikt als home office.
Verder biedt de **kelderverdieping** een royale tv- en loungeruimte, een uitgeruste fitnessruimte en een sauna.
Deze verdieping geeft toegang tot een overdekt terras dat naadloos overgaat in het zwembadgedeelte.
Uitgeruste wasruimte.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Elektrische rolluiken.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Eigentijdse luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1529 m² | Bebouwd 437 m² | Terras 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.