Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa met architectonische topklasse te koop, grenzend aan de golfbaan in een privé-enclave van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2560 m² | Bebouwd 559 m² | Terras 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201201 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Een uitzonderlijke villa van topklasse in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf.
- Binnen een prestigieuze residentie met 24/7 beveiliging.
- Harmonieus geïntegreerde binnen- en buitenruimtes.
- 4 slaapkamers, 4+2 badkamers.
- Luxe, privacy en veiligheid.

DE LOCATIE

Gelegen op een **frontlinie golfpositie in het hart van het prestigieuze golfresort La Reserva Club** in Sotogrande.
Sotogrande staat wereldwijd bekend als een waar golfmekka, met prestigeclubs zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en het legendarische Real Club Valderrama. Daarnaast biedt de regio een indrukwekkend aanbod aan sportfaciliteiten: internationale polovelden, tennis- en padelbanen, zeilclubs en een uitgebreid scala aan watersporten voor alle leeftijden.
Op slechts tien minuten afstand bevindt zich de pittoreske jachthaven in Venetiaanse stijl, een levendige promenade met exclusieve boetieks, voortreffelijke restaurants en stijlvolle bars.
Voor gezinnen vormt de nabijheid van de gerenommeerde Sotogrande International School, eveneens op ongeveer tien minuten, een belangrijk pluspunt.
Daarnaast is de ligging ideaal voor internationale reizigers: ongeveer 30 minuten rijden naar de luchthaven van Gibraltar en ongeveer één uur naar de internationale luchthaven van Málaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.560m²
Tuin: 1.572m²
Bebouwde oppervlakte: 745m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 559m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 202m²
Oppervlakte open terrassen: 255m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
2 aparte toiletten
2 woonlagen
Zwembad: 87m²

Algemeen:

Op een groot perceel van meer dan 2.500m².
Ingebouwd privézwembad met ingebouwde ligbedden.
Gelegen op een **zuid- zuidwestelijke oriëntatie.**
Schitterend uitzicht over de weelderige, groene fairways.

Beschrijving:

Een exclusieve nieuwbouwvilla, ontworpen volgens een vooruitstrevend architecturaal concept.
Vakkundig ontworpen met geavanceerde technologieën**.**
De begane grond is ontworpen als één doorlopende structuur die zich volledig opent naar de tuin en het zwembad.
Binnen- en buitenruimtes vloeien naadloos in elkaar over, waardoor de woning een uitzonderlijk gevoel van continuïteit en luxe uitstraalt.
Royale open leefruimte ingericht met 2 zitlounges en een eetgedeelte.
De verlengde, overdekte structuur fungeert als een **hybride buitenruimte**: visueel onderdeel van de leefruimte, maar volledig ontworpen als **openlucht terras**.
Hier bevinden zich twee zithoeken, een ruime eettafel en een geïntegreerde **buitenkeuken met barbecuefaciliteiten**.
Een **open woonkeuken** op maat met hoogwaardige apparatuur en een centraal kookeiland**.**
Aanpalend een bijkeuken.
4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte toiletten.
Formele kantoorruimte/studeerkamer.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Elektrische gordijnen.
Geavanceerd domoticasysteem.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa met architectonische topklasse te koop, grenzend aan de golfbaan in een privé-enclave van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2560 m² | Bebouwd 559 m² | Terras 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201201 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa met architectonische topklasse te koop, grenzend aan de golfbaan in een privé-enclave van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2560 m² | Bebouwd 559 m² | Terras 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201201 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa met architectonische topklasse te koop, grenzend aan de golfbaan in een privé-enclave van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2560 m² | Bebouwd 559 m² | Terras 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201201 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.