



**Villa met architectonische topklasse te koop, grenzend aan de golfbaan in een privé-enclave van Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 2560 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 559 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 201201

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Een uitzonderlijke villa van topklasse in Sotogrande Alto, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf.
- Binnen een prestigieuze residentie met 24/7 beveiliging.
- Harmonieus geïntegreerde binnen- en buitenruimtes.
- 4 slaapkamers, 4+2 badkamers.
- Luxe, privacy en veiligheid.

### DE LOCATIE

Gelegen op een **frontlinie golfpositie in het hart van het prestigieuze golfresort La Reserva Club** in Sotogrande.

Sotogrande staat wereldwijd bekend als een waar golfmekka, met prestigeclubs zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en het legendarische Real Club Valderrama. Daarnaast biedt de regio een indrukwekkend aanbod aan sportfaciliteiten: internationale polovelden, tennis- en padelbanen, zeilclubs en een uitgebreid scala aan watersporten voor alle leeftijden.

Op slechts tien minuten afstand bevindt zich de pittoreske jachthaven in Venetiaanse stijl, een levendige promenade met exclusieve boetieks, voortreffelijke restaurants en stijlvolle bars.

Voor gezinnen vormt de nabijheid van de gerenommeerde Sotogrande International School, eveneens op ongeveer tien minuten, een belangrijk pluspunt.

Daarnaast is de ligging ideaal voor internationale reizigers: ongeveer 30 minuten rijden naar de luchthaven van Gibraltar en ongeveer één uur naar de internationale luchthaven van Málaga.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 2.560m<sup>2</sup>

Tuin: 1.572m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 745m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte interieur: 559m<sup>2</sup>

Oppervlakte overdekte terrassen: 202m<sup>2</sup>

Oppervlakte open terrassen: 255m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

2 aparte toiletten

2 woonlagen

Zwembad: 87m<sup>2</sup>

#### Algemeen:

**Op een groot perceel van meer dan 2.500m<sup>2</sup>.**

Ingebouwd privézwembad met ingebouwde ligbedden.

Gelegen op een **zuid- zuidwestelijke oriëntatie.**

**Schitterend uitzicht over de weelderige, groene fairways.**

## **Beschrijving:**

**Een exclusieve nieuwbouvilla, ontworpen volgens een vooruitstrevend architecturaal concept.**

Vakkundig ontworpen met geavanceerde technologieën.

**De begane grond is ontworpen als één doorlopende structuur die zich volledig opent naar de tuin en het zwembad.**

Binnen- en buitenruimtes vloeien naadloos in elkaar over, waardoor de woning een uitzonderlijk gevoel van continuïteit en luxe uitstraalt.

**Royale open leefruimte** ingericht met 2 zitlounes en een eetgedeelte.

De verlengde, overdekte structuur fungeert als een **hybride buitenruimte**: visueel onderdeel van de leefruimte, maar volledig ontworpen als **openlucht terras**.

Hier bevinden zich twee zithoeken, een ruime eettafel en een geïntegreerde **buitenkeuken met barbecuefaciliteiten**.

Een **open woonkeuken** op maat met hoogwaardige apparatuur en een centraal kookeiland.

Aanpalend een bijkeuken.

**4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte toiletten.**

Formele kantoorruimte/studeerkamer.

Wasruimte.

Technische ruimte.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

**Privélift.**

Ingemaakte kasten op maat.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

LED-verlichting binnen en buiten.

Elektrische gordijnen.

Geavanceerd domoticasysteem.

Alarmsysteem met CCTV-camera's.



**Villa met architectonische topklasse te koop, grenzend aan de golfbaan in een privé-enclave van Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 2560 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 559 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201201

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Villa met architectonische topklasse te koop, grenzend aan de golfbaan in een privé-enclave van Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 2560 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 559 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 201201


🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa met architectonische topklasse te koop, grenzend aan de golfbaan in een privé-enclave van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 2560 m<sup>2</sup>  Bebouwd 559 m<sup>2</sup>  Terras 457 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 201201

 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.