Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, first-class designvilla te koop met zeezicht in een gated en bewaakte omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4447 m² | Bebouwd 1955 m² | Terras 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art nieuwbouwvilla met grensverleggend design te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Binnen een exclusief afgesloten domein met 24/7 beveiliging.
- Een architectonisch meesterwerk met een strak design.
- Vooruitstrevende en ecologisch verantwoorde bouwtechnieken.
- Weidse panoramische uitzichten over de golfbaan en de Middellandse Zee.
- 7 slaapkamers, 8+1 badkamers.
- Binnen- en buitenzwembad, sauna, home cinema en meer.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, beveiligde residentiële enclave met villa's van vergelijkbaar hoog niveau,** waar 24/7 bewaking absolute discretie en rust garandeert.
Deze regio geniet wereldwijd faam onder golfliefhebbers dankzij de nabijheid van iconische banen zoals La Reserva, Real Club Sotogrande en het prestigieuze Valderrama.
Daarnaast beschikt Sotogrande over een breed scala aan sport- en recreatiemogelijkheden, waaronder gerenommeerde poloclubs, hoogwaardige tenniscomplexen, een stijlvolle jachthaven en tal van watersportactiviteiten.
Binnen slechts tien minuten bereikt u de prachtige zandstranden en de levendige marina, waar exclusieve boetieks, toprestaurants en charmante bars een elegante sfeer creëren.
Voor gezinnen is de locatie bijzonder aantrekkelijk door de aanwezigheid van de internationaal hoog aangeschreven Sotogrande International School.
De bereikbaarheid is eveneens uitstekend, met de luchthaven van Gibraltar op ongeveer 30 minuten rijden en die van Málaga op minder dan een uur afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.447m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 2.300m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 1.955m²
Bebouwde oppervlakte overdekte terrassen: 170m²
Bebouwde oppervlakte open terrassen: 358m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 8
Gastentoilet
Personeelsappartement: 68m²
2 woonlagen + dakterras

Algemeen:

Riant perceel van bijna 4.500m² gelegen op een verhoogde positie.
De **mediterrane landschapstuinen** vloeien in terrassen langs de heuvelrand naar beneden en vormen een **harmonieus geheel met de strakke architectuur**.
Gelegen op het **zuiden**.
Strak vormgegeven waterpartijen vloeien als een serene loper door het ontwerp.
Een architecturaal vormgegeven overloopzwembad, omlijst door royale loungeruimtes.
De **uitgestrekte open en overdekte terrassen** vormen ideale settings voor stijlvolle relax- en diningopstellingen.
Het zorgvuldig ingepaste **groendak** omvat een aangename loungeruimte, ideaal om in stilte te ontspannen terwijl u van het uitzicht geniet.
Ongeëvenaarde panoramische uitzichten over de golfbanen en de kustlijn, reikt tot aan Gibraltar, Afrika en de schitterende Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een ultra modernistische architectuur die serene minimalisme combineert met prestigieuze designaccenten.
Ontworpen voor **maximale energiezuinigheid en langetermijnduurzaamheid**.
De neutrale tinten versterken het gevoel van rust en zorgen voor een lichte, ruime uitstraling.
De **volledig open te schuiven glazen wanden en royale patio's** zorgen niet alleen voor een elegante uitstraling, maar creëren ook een constante dialoog tussen het interieur en het omliggende landschap.
Meerdere livingruimtes en tv-lounges.
De open keuken met centraal eiland straalt een tijdloze elegantie uit en combineert een verfijnde vormgeving met comfort en kwalitatieve afwerking.
In totaal 7 slaapkamers, 8 badkamers en een gastentoilet.
Volledig uitgeruste fitnessruimte met aanpalend een massageruimte.
Formele home office.
Een luxe indoor wellness area met een binnenzwembad, ontspannende sauna, Turks stoombad, jacuzzi, loungers en een eigen badkamer.
Een **inpandig personeelsverblijf** bestaande uit een slaapkamer, badkamer en een zelfstandige woonruimte met eigen keuken.
Op maat ontworpen wijnkelder.
Wasruimte.
Berging. (Meerdere)
Technische ruimte. (Meerdere)
Inpandige garage voor 4 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift.
Moderne open haard. (Meer dan één)
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geavanceerd domoticasysteem.
SONOS geluidsinstallatie.
Alarmsysteem met CCTV-camera's.
En meer…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, first-class designvilla te koop met zeezicht in een gated en bewaakte omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4447 m² | Bebouwd 1955 m² | Terras 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, first-class designvilla te koop met zeezicht in een gated en bewaakte omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4447 m² | Bebouwd 1955 m² | Terras 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, first-class designvilla te koop met zeezicht in een gated en bewaakte omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4447 m² | Bebouwd 1955 m² | Terras 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111

12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe, first-class designvilla te koop met zeezicht in een gated en bewaakte omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4447 m² | Bebouwd 1955 m² | Terras 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, first-class designvilla te koop met zeezicht in een gated en bewaakte omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4447 m² | Bebouwd 1955 m² | Terras 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe, first-class designvilla te koop met zeezicht in een gated en bewaakte omgeving van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4447 m² | Bebouwd 1955 m² | Terras 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.