Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe appartement te koop in een eersteklas resortcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 200666

560.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated community met permanente beveiliging.
- Comfort en luxe op resort-niveau, met veel voorzieningen.
- Ruim terras.
- Gelegen op het zuiden.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een verhoogde locatie in het prestigieuze deel van Nueva Andalucía, omgeven door topgolfbanen zoals Las Brisas, Los Naranjos en Aloha Golf, elk met hun eigen clubhuis. Voor dagelijkse benodigdheden kunnen bewoners terecht in het nabijgelegen winkelgebied van Nueva Andalucía, of in het grote El Corte Inglés in Puerto Banús, dat op korte rijafstand ligt. De prestigieuze Golden Mile, beroemd om zijn toonaangevende luxevoorzieningen en vijfsterrenresorts zoals het Marbella Club en Puente Romano, is binnen tien minuten met de auto bereikbaar.
Het wooncomplex zelf is **volledig omheind en voorzien van 24/7 beveiliging en cameratoezicht**. Bewoners hebben toegang tot een **uitgebreid pakket aan diensten**, waaronder schoonmaak-, conciërge- en verhuurondersteuning.
De fraai ontworpen subtropische tuinen vormen een groene oase rond vier buitenzwembaden, waaronder een speciaal kinderbad, en een **verwarmd, overdekt zwembad van olympische lengte**. Verder beschikt de residentie onder meer over een **wellnessruimte met spa en fitness**, een **vergaderkamer** voor acht personen, een **kinderclub met speeltuin**, een eigen **putting green**, een **wijnbodega**, een **restaurant**, een **shuttledienst** én nog tal van overige faciliteiten.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 88m²
Terrassen: 30m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Appartement in een toonaangevend vijfsterren complex.
Gelegen op het zuiden.

Uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en zwembad met de zee gedeeltelijk op de achtergrond.
Een gedeeltelijk overdekt terras wordt uitgerust met een **chill-out en eettafel**.
Hoge schuiframen laten veel natuurlijk licht binnen en zorgen voor een heldere, luchtige sfeer.
Lichtrijke woonkamer met salon en eetgedeelte.
Volledig uitgeruste keuken met een doorgeefvenster naar de woonkamer.
2 slaapkamers, 2 badkamers.
Ruime berging.
Inpandige garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Rolluiken.
Gemeubileerd

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxe appartement te koop in een eersteklas resortcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 200666 **560.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartement te koop in een eersteklas resortcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 200666 **560.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartement te koop in een eersteklas resortcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 200666 **560.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxe appartement te koop in een eersteklas resortcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 200666 **560.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.