Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Paleisachtig landgoed met klassieke architectuur te koop in het oostelijke deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5775 m² | Bebouwd 2600 m² | Terras 700 m² | 10 | 10 | Ref. 200909

12.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende luxevilla met prachtig golf- en zeezicht te koop in Rio Real in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Perceel van 5.775m² op het hoogste punt in de golfurbanisatie.
- Geweldig uitzicht op zee, golfbanen en heuvellandschap.
- 10 slaapkamers, 10 badkamers.
- Apart gastenverblijf.
- Uitzonderlijk landgoed.

DE LOCATIE

Gelegen op een **privéheuvel**, in een **exclusieve en rustige, afgesloten woonwijk** in het prestigieuze Río Real, Oost-Marbella.
Op slechts enkele minuten van alle dagelijkse voorzieningen, strandclubs en hoogwaardige restaurants.
Het gebied beschikt, naast de gerenommeerde Río Real Golf Course op wandelafstand, over meerdere eersteklas golfbanen in de directe omgeving.
Marbella centrum en het strand van Los Monteros kunnen binnen een korte 5–10 minuten rijden worden bereikt, evenals de beroemde hotspots van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 5.775m²
Bebouwde oppervlakte: 2.600m²
Terrassen: 700m²
Slaapkamers: 10
Badkamers: 10

Algemeen:

Gebouwd op een fantastisch dubbel perceel van maar liefst 5.775m²
Mooi onderhouden tuin met verschillende soorten vegetatie en een **idyllische vijver met een sfeervolle waterval.**
Een **sfeervol paviljoen** met een ruim aangelegd zwembad, omringd door comfortabele loungezones en een retreat-achtige bar.
Een **centrale patio** aan het hoofdgebouw vormt een serene, **Andalusisch geïnspireerde binnenplaats** met een elegante fontein, omringd door rozenperken, en boogvormige ramen.
Zuidelijk gericht.
Onbelemmerd uitzicht over de Middellandse Zee, weelderige golfbanen en glooiende groene valleien.

Beschrijving:

Villa met een uitzonderlijke, klassiek-mediterrane architectuur, verrijkt met de tijdloze charme van de Andalusische finca-stijl en verfijnde Moorse invloeden.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Het interieur biedt een verzameling van **sfeervol ingerichte leefruimtes** waarin luxe materialen, karaktervolle kunstaccenten en overvloedige lichtinval samenkomen.
De inkomhal straalt pure grandeur uit met zijn hoge plafonds, kunstige glas-in-loodramen, imposante kristallen kandelaar en elegante mix van klassieke en artistieke accenten.
Meerdere, uitgestrekte zitruimtes.
Formele eetruimte.
Grote, afzonderlijke keuken, volledig geëquipeerd met toptoestellen en een kookeiland.
10 slaapkamers, 10 badkamers.
De **uitzonderlijke master suite straalt een weelderige, Moorse paleisstijl uit, met een centraal gelegen jacuzzi, verhoogd bed met baldakijn, gewelfde nissen, sierlijke zuilen en luxueuze loungezones** die samen een intieme, betoverende spa-achtige sfeer creëren.
Authentieke wijnbodega.
Een **apart gastenverblijf** beslaat 2 verdiepingen met extra slaapkamers, lounges en keukenfaciliteiten.
Garage met ruimte voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Pre-installatie airconditioning.
Open haard.
Marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paleisachtig landgoed met klassieke architectuur te koop in het oostelijke deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5775 m² | Bebouwd 2600 m² | Terras 700 m² | 10 | 10 | Ref. 200909 | **12.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paleisachtig landgoed met klassieke architectuur te koop in het oostelijke deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5775 m² | Bebouwd 2600 m² | Terras 700 m² | 10 | 10 | Ref. 200909 | **12.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paleisachtig landgoed met klassieke architectuur te koop in het oostelijke deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5775 m² | Bebouwd 2600 m² | Terras 700 m² | 10 | 10 | Ref. 200909 | **12.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paleisachtig landgoed met klassieke architectuur te koop in het oostelijke deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5775 m² | Bebouwd 2600 m² | Terras 700 m² | 10 | 10 | Ref. 200909

12.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paleisachtig landgoed met klassieke architectuur te koop in het oostelijke deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5775 m² | Bebouwd 2600 m² | Terras 700 m² | 10 | 10 | Ref. 200909

12.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Paleisachtig landgoed met klassieke architectuur te koop in het oostelijke deel van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5775 m² | Bebouwd 2600 m² | Terras 700 m² | 10 | 10 | Ref. 200909 | **12.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.