Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla met een klassieke architectuur te koop en zeezicht in het Marbella Club Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4974 m² | Bebouwd 937 m² | Terras 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze villa te koop in Marbella Club Golf Resort in Benahavis met spectaculaire uitzichten

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve gated community met 24-uurs beveiliging.
- Fenomenaal panoramisch zeezicht.
- Royale binnen- en buitenruimtes.
- 7 slaapkamers, 6 badkamers.
- Privézwembad van 113m².
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het **prestigieuze Marbella Club Golf Resort**, een exclusieve en volledig beveiligde enclave omringd door natuur, heuvels en bosgebieden.
Het resort staat bekend om zijn **privacy, rust en luxe**, met een **18-holes golfbaan** met een elegant clubhuis met mediterrane keuken en zijn **gerenommeerde manége**.
Ondanks de afgelegen en serene omgeving liggen dagelijkse voorzieningen zoals Mercadona, een nieuw commercieel centrum en internationale scholen op slechts 10 minuten rijden.
Bovendien bevindt het dichtstbijzijnde strand zich op ongeveer 15 minuten afstand, waardoor een ontspannen, mediterrane levensstijl binnen handbereik ligt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.974m²
Bebouwde oppervlakte: 937m²
Oppervlakte terrassen: 156m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 6
Zwembad: 113m²

Algemeen:

Het perceel wordt volledig omheind en is toegankelijk via een gemotoriseerde poort.
Verzorgde landschapstuin met een mediterrane uitstraling, waar weelderige tropische beplanting naadloos overgaat in royale zonneterrassen.
De **buitenkeuken** met ingebouwde barbecue biedt de perfecte setting voor gezellige lunches in de openlucht.
Een energie-efficiënt, verwarmd overloopzwembad van 113m², omgeven door loungers en een ingebouwde jacuzzi.

Gelegen op het **zuiden.**
Subliem, panoramisch uitzicht over het heuvellandschap en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in klassieke Andalusische stijl, gecombineerd met hedendaagse luxe en symmetrie.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en doordachte details.
Hoge ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een **naadloze verbinding tussen binnen en buiten**, terwijl ze ook het uitzicht maximaliseren.
Het **stijlvol interieur straalt een chic luxe design uit**, met verfijnde materialen en subtiele accenten.
Ruime tv-lounge met aanpalend de eetkamer.
Open keuken met Scandinavische esthetiek uitgerust met Gaggenau toestellen en een kookeiland.
7 slaapkamers, 6 badkamers.
Op de benedenverdieping een chill-out met bar, met aanpalend een uitgeruste **gym en sauna.**
Home cinema in loftstijl met sterrenhemel en Bang & Olufsen-installatie.
Wasruimte uitgerust met Miele toestellen.
Hoogwaardige tegelvloeren van groot formaat.
Afgesloten garage voor 2 auto’s.
2 overdekte carports.
Ruime parkeergelegenheid voor maximaal 10 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door het hele huis.
Vierzijdige open haard.
Dubbele beglazing.
Zwembad met verwarmingssysteem, elektrisch pooldeck en zonnepanelen voor het verwarmen van het water.
Ingemaakte kasten op maat.
Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met een klassieke architectuur te koop en zeezicht in het Marbella Club Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4974 m² | Bebouwd 937 m² | Terras 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met een klassieke architectuur te koop en zeezicht in het Marbella Club Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4974 m² | Bebouwd 937 m² | Terras 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met een klassieke architectuur te koop en zeezicht in het Marbella Club Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4974 m² | Bebouwd 937 m² | Terras 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met een klassieke architectuur te koop en zeezicht in het Marbella Club Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4974 m² | Bebouwd 937 m² | Terras 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met een klassieke architectuur te koop en zeezicht in het Marbella Club Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4974 m² | Bebouwd 937 m² | Terras 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met een klassieke architectuur te koop en zeezicht in het Marbella Club Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4974 m² | Bebouwd 937 m² | Terras 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met een klassieke architectuur te koop en zeezicht in het Marbella Club Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4974 m² | Bebouwd 937 m² | Terras 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla met een klassieke architectuur te koop en zeezicht in het Marbella Club Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4974 m² | Bebouwd 937 m² | Terras 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.