Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende luxevilla met golf- en zeezicht te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 771 m² | Terras 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla te koop, frontlinie golf in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Grenzend aan de golfbaan.
- Royale binnen- en buitenruimtes.
- Golf- berg- en zeezicht.
- Verwarmd binnen- en buitenzwembad.
- 6 slaapkamers, 7+2 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op **eerstelijn van de golfbaan** van La Quinta in de gemeente Benahavis.
Gelegen te midden van een groene, natuurlijke omgeving en omringd door enkele van de meest gerenommeerde golfclubs in de regio, zoals Los Arqueros, Aloha, Las Brisas en Los Naranjos.
Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik, met het centrum van San Pedro op slechts vijf minuten rijden.
De iconische jachthaven van Puerto Banús, bekend om haar luxe boetieks en bruisend nachtleven, bevindt zich op amper tien minuten rijden.
Dankzij de directe aansluiting op de kustweg A-7 is de bereikbaarheid uitzonderlijk vlot.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.009m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 771m²
Oppervlakte terrassen: 225m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
2 gastentoiletten
Zwembad: 14m
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel, gelegen op een **verhoogde positie**.
Een omhelzing van mediterrane beplanting geeft de tuin een zacht, natuurlijk karakter dat perfect aansluit op de omgeving.
Ruime, zorgvuldig aangelegde terrassen bieden meerdere zones om te loungen, dineren en genieten van het uitzicht.
Aangebouwd pergolaterras met een **buitenkeuken, compleet met barbecue** en bar.
Magnifiek, **verwarmd overloopzwembad van 14 meter met onderwater zitjes** en aanpalend en een **verzonken chill-out**.

Beschrijving:

De architectuur combineert strakke, symmetrische, hedendaagse lijnen met subtiele mediterrane invloeden, wat resulteert in een tijdloze, elegante villa.
Gebruikmakend van zorgvuldig geselecteerde, hoogwaardige materialen en verfijnde afwerkingsdetails.
Zuidoostelijk gericht.
Onbelemmerd uitzicht op de golfbanen, de befaamde La Concha berg en op de Middellandse Zee.
Imposante inkomhal met dubbelhoog plafond.
Schuiframen van vloer tot plafond, met geïntegreerde profielen zorgen voor veel lichtinval en creëren bovendien een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open plan lay-out.
Luchtige en lichtrijke leefruimte met een tv-lounge en eetgedeelte.
De hoogwaardige keuken op maat sluit naadloos aan op de woonkamer en wordt uitgerust met Gaggenau toestellen en een ontbijtbar.
6 slaapkamers, 7 badkamers en 2 gastentoiletten.
Stijlvolle, **sociale ruimte** op de benedenverdieping met een tv-lounge, bar en spa met een **verwarmd binnenzwembad**, sauna en een **fitnessruimte**.
Uitgeruste wasruimte met Miele equipement.
Inpandige garage voor 2 auto’s uitgerust met een oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Sonos-geluidsinstallatie.
Geavanceerd domoticasysteem.
Ingemaakte kasten.
Italiaanse keramische vloeren.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met golf- en zeezicht te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 771 m² | Terras 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met golf- en zeezicht te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 771 m² | Terras 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met golf- en zeezicht te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 771 m² | Terras 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met golf- en zeezicht te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 771 m² | Terras 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met golf- en zeezicht te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 771 m² | Terras 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.