Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Ruim Spaans herenhuis te koop met een modern interieur in de Aloha-Golf gemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 202 m² Terras 174 m² 4 3 Ref. 200700-S

**1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Eigentijds gerenoveerde rijwoning met zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Ideaal gelegen, dicht bij alle voorzieningen.
- Kleinschalige, goed onderhouden, gated community.
- Open woonruimte en ruim terras.
- Gemoderniseerd interieur.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in het hart van de golfvallei, **op korte wandelafstand van het clubhuis van Aloha Golf**. In de directe omgeving liggen meerdere vooraanstaande golfbanen, waaronder Los Naranjos en Las Brisas, waardoor dit gebied een waar paradijs is voor golfliefhebbers.
Op slechts vijf minuten rijden bereikt u Puerto Banús, met zijn luxe jachthaven, designerwinkels, trendy beach clubs en verfijnde gastronomie.
De residentie zelf biedt prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een uitnodigend zwembad, ideaal om te ontspannen in een serene omgeving.

## HET HERENHUIS

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 202m²
Oppervlakte terrassen: 174m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 verdiepingen

### Beschrijving:

**Hoogwaardig afgewerkt townhouse in een beveiligd complex, gebouwd in traditionele Mediterrane stijl.**
Laagbouwcomplex bestaande uit slechts 18 woningen.
**Het interieur werd volledig gerenoveerd en gemoderniseerd voor een frisse, hedendaagse uitstraling.**
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
**Zuidelijke oriëntatie.**

Uitzicht op de Middellandse Zee vanaf de verdiepingen.
Hoge schuifpuien verbinden de leefruimte met zonovergoten terras.
De leefruimte voorziet een **gedeeltelijk hoog plafond** en een **elegante mezzaninestructuur** die voor extra openheid en licht zorgt**.**
Nieuwe keuken, ingericht met Neff toestellen en een eettafel.
**4 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.**
Wasruimte uitgerust met Bosch toestellen.
Eigen garageplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
**Vloerverwarming door de hele woning.**
Open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden langs de trap.
Donkergrijze tegelvloeren.
Ingemaakte kasten op maat.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim Spaans herenhuis te koop met een modern interieur in de Aloha-Golf gemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 202 m² Terras 174 m² 4 3 Ref. 200700-S **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim Spaans herenhuis te koop met een modern interieur in de Aloha-Golf gemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 202 m² Terras 174 m² 4 3 Ref. 200700-S **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim Spaans herenhuis te koop met een modern interieur in de Aloha-Golf gemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 202 m² Terras 174 m² 4 3 Ref. 200700-S **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Ruim Spaans herenhuis te koop met een modern interieur in de Aloha-Golf gemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 202 m² Terras 174 m² 4 3 Ref. 200700-S **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.