



## Ruim frontline golf penthouse appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 220 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 200400

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Duplex penthouse te koop, direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Frontline golf duplex penthouse.
- Op loopafstand v/e golfclubhuis en lokale voorzieningen.
- Uitzicht over de golfbanen en het berglandschap.
- Zeldzame combinatie van grootte, locatie en renovatiepotentieel.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

**Rustig gelegen aan de Guadalmina Golfbaan** in het hart van Guadalmina Alta, vlakbij San Pedro en Puerto Banus.

**Op korte loopafstand vindt u het charmante Guadalmina Golf Clubhuis en het Guadalmina Commercial Center**, waar u een ruim aanbod aan restaurants, cafés, winkels, supermarkten en dagelijkse voorzieningen vindt.

Binnen enkele minuten bereikt u de brede stranden van San Pedro en de vernieuwde boulevard, terwijl het complex wordt omringd door enkele van de meest gevestigde golfbanen in de regio, ideaal voor golf liefhebbers en liefhebbers van een groene, rustige woonomgeving.

San Pedro ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl Puerto Banús en het centrum van Marbella bereikbaar zijn in ongeveer 10 minuten. Ook Estepona ligt op korte afstand.

### HET PENTHOUSE

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 220m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 149m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

2 woonlagen

#### Beschrijving:

**Ruim duplex penthouse op de 4<sup>e</sup> verdieping.**

Dit ruime penthouse beschikt over **aanzienlijk renovatiepotentieel** en vormt een perfecte basis voor een hoogwaardige update.

Gelegen op het westen.

**Prachtig uitzicht op de golfbanen van Guadalmina Golf en op de omliggende bergen.**

De **lichtrijke, ruime woonkamer** geeft uit op een overdekt terras, met bovendien de mogelijkheid om een open keuken te creëren voor een moderne woonbeleving.

De afzonderlijke keuken kan worden omgebouwd tot een 5<sup>e</sup> slaapkamer of een extra badkamer.  
Dankzij de twee overdekte terrassen kunt u in elk seizoen genieten van beschutte en sfeervolle buitenruimtes.

**4 slaapkamers, 4 badkamers.**

Marmeren vloeren.

Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:

Open haard.

Rolluiken.

Zonneweringen.



## Ruim frontline golf penthouse appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 220 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 200400

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruim frontline golf penthouse appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 220 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 200400

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruim frontline golf penthouse appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 220 m<sup>2</sup> 📏 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 200400

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.