Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim frontline golf penthouse appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 220 m² | Terras 149 m² | 4 | 4 | Ref. 200400-S

695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex penthouse te koop, direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

HIGHLIGHTS

- Frontline golf duplex penthouse.
- Op loopafstand v/e golfclubhuis en lokale voorzieningen.
- Uitzicht over de golfbanen en het berglandschap.
- Zeldzame combinatie van grootte, locatie en renovatiepotentieel.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Rustig gelegen aan de Guadalmina Golfbaan in het hart van Guadalmina Alta, vlakbij San Pedro en Puerto Banus.
Op korte loopafstand vindt u het charmante Guadalmina Golf Clubhuis en het Guadalmina Commercial Center, waar u een ruim aanbod aan restaurants, cafés, winkels, supermarkten en dagelijkse voorzieningen vindt.
Binnen enkele minuten bereikt u de brede stranden van San Pedro en de vernieuwde boulevard, terwijl het complex wordt omringd door enkele van de meest gevestigde golfbanen in de regio, ideaal voor golfliefhebbers en liefhebbers van een groene, rustige woonomgeving.
San Pedro ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl Puerto Banús en het centrum van Marbella bereikbaar zijn in ongeveer 10 minuten. Ook Estepona ligt op korte afstand.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 220m²
Oppervlakte terrassen: 149m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
2 woonlagen

Beschrijving:

Ruim duplex penthouse op de 4e verdieping.
Dit ruime penthouse beschikt over **aanzienlijk renovatiepotentieel** en vormt een perfecte basis voor een hoogwaardige update.
Gelegen op het westen.
Prachtig uitzicht op de golfbanen van Guadalmina Golf en op de omliggende bergen.
De **lichtrijke, ruime woonkamer** geeft uit op een overdekt terras, met bovendien de mogelijkheid om een open keuken te creëren voor een moderne woonbeleving.

De afzonderlijke keuken kan worden omgebouwd tot een 5e slaapkamer of een extra badkamer.
Dankzij de twee overdekte terrassen kunt u in elk seizoen genieten van beschutte en sfeervolle buitenruimtes.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
Marmeren vloeren.
Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Open haard.
Rolluiken.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim frontline golf penthouse appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 220 m² Terras 149 m² 4 4 Ref. 200400-S **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim frontline golf penthouse appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 220 m² Terras 149 m² 4 4 Ref. 200400-S **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim frontline golf penthouse appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 220 m² Terras 149 m² 4 4 Ref. 200400-S **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.