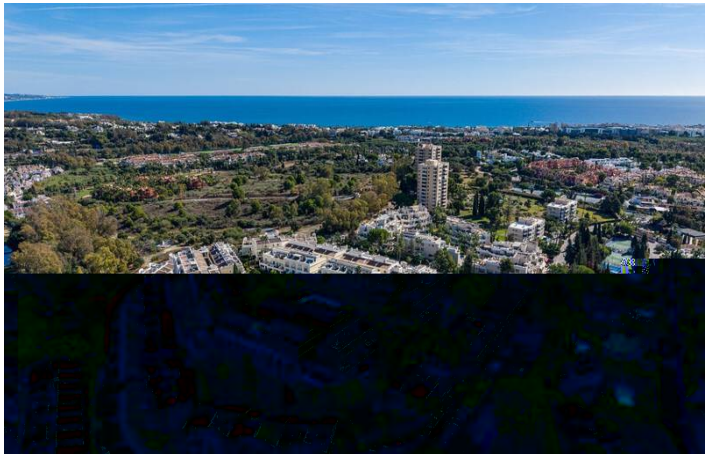
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxewoningen te koop op een steenworp van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 96 tot 241 m² Terras 20 tot 93 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime woningen te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van veel lokale restaurants en voorzieningen.
- Omgeven door toonaangevende golfbanen.
- Enkele minuten rijden tot Puerto Banus.
- 3 gemeenschappelijke zwembaden en een gym.

HET COMPLEX & DE LOCATIE

Gunstig gelegen in het kloppend hart van Nueva Andalucia, in een aangename residentiële woonwijk.
Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich enkele van de meest prominente golfbanen van de regio. De clubhhuizen van Aloha Golf, Las Brisas Golf en Los Naranjos Golf op slechts 3 tot 5 minuten rijden liggen. La Quinta Golf & Country Club bevindt zich op ongeveer 7 minuten rijden.
Bewoners bevinden zich aan de levendige 'Aloha Strip'. U wandelt langsheen een breed en gevarieerd scala aan eetcafés, gerenommeerde restaurants, trendy loungebars en zelfs een poolclub en tennis-en padelcentrum.
Verder zijn er meerdere supermarkten, banken, apotheken en andere essentiële voorzieningen in de buurt te vinden.
Puerto Banús met de wereldberoemde jachthaven, de “El Corte Inglés”, zijn luxe boetieks, 'fine dining' restaurants en bruisende uitgaansleven, ligt binnen 5 minuten rijden met de auto.
Een recent aangelegd 1.400meter lang wandel-en fietspad slingert zich naast het riviertje de “Arroyo de Benabolá” dat uitmondt naast de jachthaven en brengt u tot een van de toegangen tot Puerto Banus aan het bruisende bar-restaurant ”La Sala” met o.a. alle dagen live muziek.
Het populaire winkelcentrum Centro Plaza en de wekelijkse zaterdagmarkt liggen op ongeveer 3 minuten rijden en kan ook makkelijk te voet bereikt worden.
Het historisch centrum van Marbella en de Golden Mile liggen op 10 tot 12 minuten rijden via de snelweg.
De internationale luchthaven van Malaga is direct bereikbaar via de AP-7 tolweg in ongeveer 40-45 minuten.
De bewoners van het complex hebben toegang tot 3 zwembaden en een gym.

DE WONINGEN

In dit complex vindt u een divers aanbod van woningtypes waaronder tuinappartementen, duplex appartementen of penthouses en geschakelde woningen.
Veel woningen zijn inmiddels door eigenaren modern gerenoveerd (met moderne keukens, strakke badkamers, kwaliteitsvloeren en airconditioning/verwarming).
Er is veel buitenruimte, deels overdekt, deels zonnig, waar men heerlijk kan ontspannen, dineren en genieten van het mediterrane buitenleven.
Open, ruime indeling van het woongedeelte dat via glazen schuifdeuren direct op het terras uitkomt.
De **penthouses** staan bekend om hun grote privé-dakterras op de bovenste verdieping. Vanaf hier heeft u panoramisch uitzicht over de golfvallei, de bergen (La Concha) of de Middellandse Zee.
Appartementen op de begane grond beschikken vaak over een overdekt terras met een kleine privétuin of directe toegang tot de gemeenschappelijke tropische tuinen.
Vrijwel alle woningen beschikken over een eigen overdekte parkeerplaats in de ondergrondse garage en een privé-berging.

Indicatie prijzen en afmetingen:

Bebouwde oppervlakte: 96m² tot 241m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 20 tot 93m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2 -3
Prijsindicatie van beschikbare woningen: €395.000 - €1.250.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

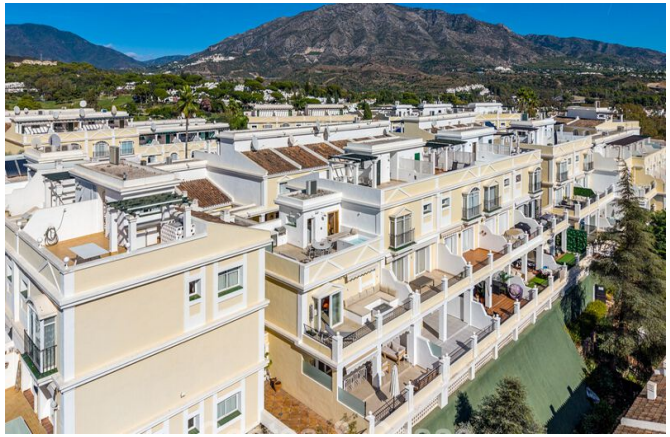
n.b. *De getoonde foto's zijn van het complex en diverse (verkochte) woningen en dienen slechts ter illustratie.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxewoningen te koop op een steenworp van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 96 tot 241 m² Terras 20 tot 93 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop op een steenworp van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 96 tot 241 m² Terras 20 tot 93 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop op een steenworp van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 96 tot 241 m² Terras 20 tot 93 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop op een steenworp van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 96 tot 241 m² Terras 20 tot 93 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop op een steenworp van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 96 tot 241 m² Terras 20 tot 93 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop op een steenworp van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 96 tot 241 m² Terras 20 tot 93 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop op een steenworp van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

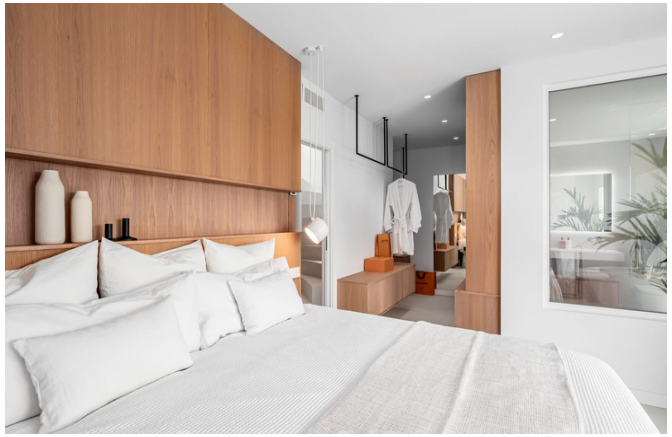
Huis | - | Bebouwd 96 tot 241 m² | Terras 20 tot 93 m² | 2 tot 3 | 2 tot 3 | Ref. 200333-G | **395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxewoningen te koop op een steenworp van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 96 tot 241 m² Terras 20 tot 93 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop op een steenworp van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 96 tot 241 m² Terras 20 tot 93 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxewoningen te koop op een steenworp van voorzieningen in Nueva Andalucia’s golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 96 tot 241 m² Terras 20 tot 93 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.