



Charmante rijwoningen te koop in een gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 221 m²  Terras 45 m²  3  3  Ref. 200303-G

 880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Spaanse herenhuizen te koop aan de Golden Mile vlak bij Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Rustige, gated community.
- Aan Marbella's Golden Mile en vlak bij het centrum.
- Op loopafstand v/h strand en voorzieningen.
- Gemeenschappelijke buitenruimtes en zwembad.

HET COMPLEX & DE LOCATIE

Deze exclusieve gated community heeft een uitzonderlijk centrale ligging aan het begin van de iconische Golden Mile bij Marbella stad. Vanuit het complex wandelt u binnen enkele minuten direct naar de zandstranden, de bruisende strandoulevard en het historische oude stadscentrum van Marbella. In de directe omgeving bevindt zich een breed scala aan dagelijkse voorzieningen, waaronder grote supermarkten, verfijnde eetgelegenheden en sfeervolle parken. Het volledig afgesloten en uitstekend onderhouden residentiële domein garandeert rust, veiligheid en veel privacy voor bewoners en gasten. Binnen de urbanisatie liggen prachtig aangelegde subtropische tuinen rondom twee grote, uitnodigende gemeenschappelijke zwembaden. Qua bereikbaarheid kunt u via de groene wandelzones heel eenvoudig richting het hart van de Golden Mile bewegen. Tot slot biedt een privé-voetgangerspoort aan de rand van het complex direct toegang tot een zijstraat die rechtstreeks naar de prestigieuze strandpromenade leidt.

DE WONINGEN

De urbanisatie bestaat uit klassieke geschakelde herenhuizen.

De architectuur kenmerkt zich door een **traditionele, tijdloze Andalusische stijl** met stijlvolle witte gevels en mediterrane details. Hoewel de buitenzijde het authentieke Spaanse karakter behoudt, zijn veel van deze woningen van binnen hoogwaardig gemoderniseerd en gerenoveerd. De meeste woningen in het complex zijn voornamelijk Zuid- tot Zuidoost-georiënteerd. De herenhuizen zijn ruim opgezet en verdeeld over meerdere verdiepingen, meestal bestaande uit twee tot drie woonlagen plus een kelderverdieping of zolder. Op de begane grond bevindt zich een royale woon- en eetkamer met open haard, een aparte of open keuken en vaak een gastentoilet. De bovenverdiepingen bieden onderdak aan de slaapkamers en badkamers, waarvan de hoofdslaapkamer doorgaans een en-suite badkamer heeft. De onderbouw (kelder) wordt in veel woningen benut voor een multifunctionele ruimte, extra slaapkamer, wasruimte of een directe interne toegang tot een garage. Elke woning beschikt over een fijne privé-buitenruimte, zoals een overdekt of zonnig terras en/of een eigen omheinde tuin.

Indicatie prijzen en afmetingen:

Bebouwde oppervlakte: 221m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 45m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Prijsindicatie van beschikbare woningen: €880.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b. De getoonde foto's zijn van het complex en diverse (verkochte) woningen en dienen slechts ter illustratie.



Charmante rijwoningen te koop in een gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 221 m²
 Terras 45 m²
 3
 3
 Ref. 200303-G

880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Charmante rijwoningen te koop in een gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 221 m²
 Terras 45 m²
 3
 3
 Ref. 200303-G

880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Charmante rijwoningen te koop in een gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 221 m²
 Terras 45 m²
 3
 3
 Ref. 200303-G

880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



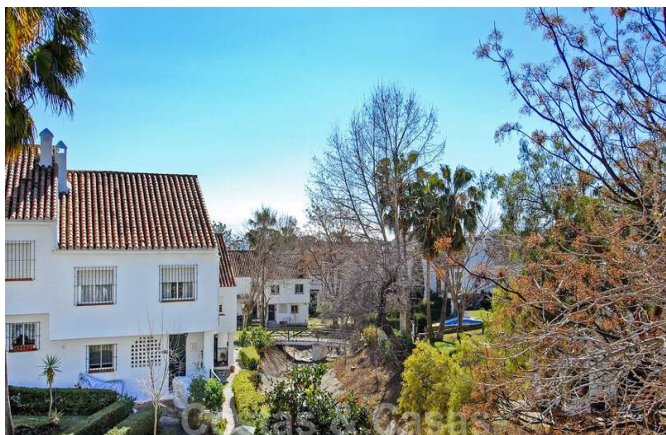
Charmante rijwoningen te koop in een gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 221 m²
 Terras 45 m²
 3
 3
 Ref. 200303-G

880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Charmante rijwoningen te koop in een gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 221 m²
 Terras 45 m²
 3
 3
 Ref. 200303-G

880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Charmante rijwoningen te koop in een gated community aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 221 m²
 Terras 45 m²
 3
 3
 Ref. 200303-G

880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.