



Grote villa in Spaanse stijl te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan, gated in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1047 m² 🏠 Bebouwd 536 m² 🏠 Terras 99 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Traditionele Spaanse luxe villa met weids uitzicht te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Prestigieuze gated urbanisatie met 24/7 beveiliging.
- Grenzend aan de golfbaan.
- 5 slaapkamers met 5 en-suite badkamers.
- Gastentverblijf met eigen toegang.
- Zuidelijk gericht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gesitueerd binnen een exclusieve, afgesloten residentie met 24/7 bewaking, in een prestigieus golfresort.

Op **eerstelijns golfpositie**, met bovendien diverse eersteklas golfcourses in de nabije omgeving.

Op slechts enkele minuten afstand bevindt zich een klein commercieel centrum met onder meer een supermarkt, slager, apotheek, cafés en eetgelegenheden.

De bekende jachthaven van Puerto Banús en het hart van San Pedro liggen op minder dan 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.047m²

Bebouwde oppervlakte: 536m²

Oppervlakte terrassen: 99m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Gastentoilet

3 woonlagen

Algemeen:

Het vlakke, volledig omheinde perceel is omringd door weelderig groen en beschikt over een **verwarmd privézwembad**.

Open en overdekte terrassen met een outdoor eetruimte, barbecue en verschillende plekken om te ontspannen.

Zuidelijk gericht.

Schitterend uitzicht op de La Concha bergtop en op de groene golfomgeving.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een architectuur geïnspireerd door de traditionele Andalusische en mediterrane bouwstijl.

Bij binnenkomst betreed je een indrukwekkende **hal met dubbele hoogte**.

Een prachtig **lichte leefruimte**, ingericht met een sfeervol salon aan de open haard en een eetgedeelte.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een centrale eettafel en een deur die directe toegang biedt tot de tuin.
2e zitruimte.

5 slaapkamers met elk een eigen badkamer plus een apart gastentoilet.

Op de benedenverdieping ligt een **zelfstandig gastenverblijf** met een eigen woonkamer, slaapkamer, badkamer en aparte toegang. Deze veelzijdige ruimte kan desgewenst worden omgebouwd tot een afgesloten garage voor maximaal drie auto's.

Marmeren vloeren.

Berging.

Parkeermogelijkheden op het perceel.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Centrale verwarming.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingebouwde kasten.

Elektrische rolluiken.

Buitenverlichting.

Zonneweringen.

Alarmsysteem.

Video-intercom.

Automatisch irrigatiesysteem.



Grote villa in Spaanse stijl te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan, gated in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1047 m² 🏠 Bebouwd 536 m² 🏠 Terras 99 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Grote villa in Spaanse stijl te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan, gated in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1047 m² 🏠 Bebouwd 536 m² 🏠 Terras 99 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Grote villa in Spaanse stijl te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan, gated in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1047 m² 🏠 Bebouwd 536 m² 🏠 Terras 99 m² 🚪 5 🚿 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Grote villa in Spaanse stijl te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan, gated in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1047 m² 🏠 Bebouwd 536 m² 🏠 Terras 99 m² 🚪 5 📶 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Grote villa in Spaanse stijl te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan, gated in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1047 m² 🏠 Bebouwd 536 m² 🏠 Terras 99 m² 🚪 5 📶 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



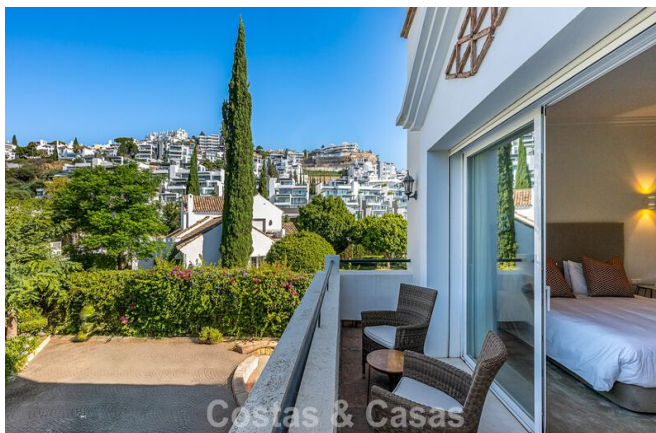
Grote villa in Spaanse stijl te koop grenzend aan een eersteklas golfbaan, gated in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1047 m² 🏠 Bebouwd 536 m² 🏠 Terras 99 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Grote villa in Spaanse stijl te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan, gated in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1047 m² 🏠 Bebouwd 536 m² 🏠 Terras 99 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Grote villa in Spaanse stijl te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan, gated in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1047 m² 🏠 Bebouwd 536 m² 🏠 Terras 99 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Grote villa in Spaanse stijl te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan, gated in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1047 m² 🏠 Bebouwd 536 m² 🏠 Terras 99 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 199999




🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Grote villa in Spaanse stijl te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan, gated in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1047 m²  Bebouwd 536 m²  Terras 99 m²  5  5  Ref. 199999

 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.